

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/161697/14/SIR
Č.j.: MMP/205435/16
Vyřizuje: Ing. Dana Prokopová
Telefon: 378 034 115
Fax: 378 034 102
E-mail: prokopovad@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 8. 9. 2016

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4274/A

Výroková část:

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 a § 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24. 7. 2014 podali:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9, kterou zastupuje: SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská č.p. 2643/1a, Žižkov, 130 80 Praha 3, doručovací adresa: SUDOP PRAHA a. s., středisko 230 – Plzeň, Husova 71, 301 00 Plzeň

a

Statutární město Plzeň zastoupené Odborem investic Magistrátu města Plzně, IČO 00075370, Jagellonská 8, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 a § 94 stavebního zákona a 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

Změna územního rozhodnutí č. 4274 pro stavbu: "Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK a Uzel Plzeň" - část stavby:

"Uzel Plzeň. 3. stavba - přesmyk domažlické trati"

(dále jen "stavba") na pozemcích: parc. č. 6589/8 (ostatní plocha), parc. č. 6590/2 (ostatní plocha), parc. č. 6590/5 (ostatní plocha), parc. č. 6590/11 (ostatní plocha), parc. č. 8644/28 (ostatní plocha), parc. č. 8644/54 (ostatní plocha), parc. č. 8644/93 (ostatní plocha), parc. č. 8644/94 (ostatní plocha), parc. č. 8644/95 (ostatní plocha), parc. č. 8644/112 (ostatní plocha), parc. č. 8649 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8674 (ostatní plocha), parc. č. 8974/1 (ostatní plocha), parc. č. 8974/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8974/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8974/31 (ostatní plocha), parc. č. 8985/1 (ostatní plocha), parc. č. 8985/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8985/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8985/55 (ostatní plocha), parc. č. 8985/56 (ostatní plocha), parc. č. 8985/71 (ostatní plocha), parc. č. 8985/81 (ostatní plocha), parc. č. 8985/82 (ostatní plocha), parc. č. 8985/90 (ostatní plocha), parc. č. 8997 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9001 (ostatní plocha), parc. č. 9007 (ostatní plocha), parc. č. 9008 (ostatní plocha), parc. č. 9009/1 (ostatní plocha), parc. č. 9009/2 (ostatní plocha), parc. č. 9012/1 (ostatní plocha), parc. č. 9012/8 (ostatní plocha), parc. č. 9012/12 (ostatní plocha), parc. č. 9014 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9015 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9016 (zastavěná

plocha a nádvoří), parc. č. 9017 (ostatní plocha), parc. č. 9018 (ostatní plocha), parc. č. 9019 (ostatní plocha), parc. č. 9020/1 (ostatní plocha), parc. č. 9020/2 (ostatní plocha), parc. č. 9020/3 (ostatní plocha), parc. č. 9020/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9020/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9020/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9020/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9020/15 (ostatní plocha), parc. č. 9020/16 (ostatní plocha), parc. č. 9021 (ostatní plocha), parc. č. 9022 (ostatní plocha), parc. č. 9023 (ostatní plocha), parc. č. 9025/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9025/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9026/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9026/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9026/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9027 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9028 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9029 (ostatní plocha), parc. č. 9030 (ostatní plocha), parc. č. 9031 (ostatní plocha), parc. č. 9032 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9033 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9034 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9035 (zahrada), parc. č. 9036 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9037 (zahrada), parc. č. 9038 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9039/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9039/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9040/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9040/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9041 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9042 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9043 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9044 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9045 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9046 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9047/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9047/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9048 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9049 (ostatní plocha), parc. č. 9050/1 (ostatní plocha), parc. č. 9050/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9054/1 (ostatní plocha), parc. č. 9054/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9054/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9054/40 (ostatní plocha), parc. č. 9054/41 (ostatní plocha), parc. č. 9055 (ostatní plocha), parc. č. 9056 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9062 (ostatní plocha), parc. č. 9064 (ostatní plocha), parc. č. 9065 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9838/1 (ostatní plocha), parc. č. 10487 (ostatní plocha), parc. č. 10501/1 (ostatní plocha), parc. č. 10501/3 (ostatní plocha), parc. č. 10502 (ostatní plocha), parc. č. 10503 (ostatní plocha), parc. č. 10504 (ostatní plocha), parc. č. 10506 (ostatní plocha), parc. č. 10508/30 (ostatní plocha), parc. č. 10508/46 (ostatní plocha), parc. č. 10580 (ostatní plocha), parc. č. 14429/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň, parc. č. 452/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 493 (ostatní plocha), parc. č. 494 (ostatní plocha), parc. č. 500 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 501 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 502 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 503 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 506 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 507/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 507/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 508/1 (zahrada), parc. č. 508/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 508/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 508/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 509 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 513/2 (ostatní plocha), parc. č. 542 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 543 (zahrada), parc. č. 544/1 (zahrada), parc. č. 544/2 (zahrada), parc. č. 544/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 544/4 (zahrada), parc. č. 545/1 (ostatní plocha), parc. č. 545/2 (ostatní plocha), parc. č. 545/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 545/4 (ostatní plocha), parc. č. 545/5 (ostatní plocha), parc. č. 545/6 (ostatní plocha), parc. č. 545/7 (ostatní plocha), parc. č. 545/8 (ostatní plocha), parc. č. 545/9 (ostatní plocha), parc. č. 545/10 (ostatní plocha), parc. č. 545/11 (ostatní plocha), parc. č. 545/12 (ostatní plocha), parc. č. 545/14 (ostatní plocha), parc. č. 545/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 545/20 (ostatní plocha), parc. č. 545/21 (ostatní plocha), parc. č. 547 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 548/1 (zahrada), parc. č. 548/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 549 (ostatní plocha), parc. č. 550 (ostatní plocha), parc. č. 551 (zahrada), parc. č. 552 (trvalý travní porost), parc. č. 560 (trvalý travní porost), parc. č. 564 (ostatní plocha), parc. č. 565/1 (zahrada), parc. č. 566/1 (zahrada), parc. č. 566/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 566/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 566/4 (ostatní plocha), parc. č. 566/5 (ostatní plocha), parc. č. 567 (ostatní plocha), parc. č. 568/1 (ostatní plocha), parc. č. 568/2 (ostatní plocha), parc. č. 569 (ostatní plocha), parc. č. 570 (ostatní plocha), parc. č. 571 (ostatní plocha), parc. č. 572 (ostatní plocha), parc. č. 573 (ostatní plocha), parc. č. 884 (ostatní plocha), parc. č. 887 (trvalý travní porost), parc. č. 889 (trvalý travní porost), parc. č. 932/1 (ostatní plocha), parc. č. 932/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 933/2 (ostatní plocha), parc. č. 933/3 (ostatní plocha), parc. č. 933/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 933/11 (ostatní plocha), parc. č. 935/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 935/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 935/10 (ostatní plocha), parc. č. 936/1 (zahrada), parc. č. 936/2 (zahrada), parc. č. 939 (ostatní plocha), parc. č. 944/2 (ostatní plocha), parc. č. 944/3 (ostatní plocha), parc. č. 944/4 (ostatní plocha), parc. č. 944/5 (ostatní plocha), parc. č. 944/6 (ostatní plocha), parc. č. 944/7 (ostatní plocha), parc. č. 945/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 945/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 945/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 945/20 (ostatní plocha), parc. č. 945/27 (ostatní plocha), parc. č. 945/28 (ostatní plocha), parc. č. 945/29 (ostatní plocha), parc. č. 945/31 (ostatní plocha), parc. č. 945/37 (ostatní plocha), parc. č. 972/9 (ostatní plocha), parc. č. 972/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 972/25 (ostatní plocha), parc. č. 972/26

(ostatní plocha), parc. č. 972/32 (ostatní plocha), parc. č. 973/2 (ostatní plocha), parc. č. 974/1 (zahrada), parc. č. 975 (ostatní plocha), parc. č. 987/1 (ostatní plocha), parc. č. 1340 (ostatní plocha), parc. č. 1341/2 (ostatní plocha), parc. č. 2089/2 (ostatní plocha), parc. č. 2096 (trvalý travní porost), parc. č. 2529/5 (ostatní plocha), parc. č. 2529/6 (ostatní plocha), parc. č. 2529/7 (ostatní plocha), parc. č. 2529/12 (ostatní plocha), parc. č. 2529/24 (ostatní plocha), parc. č. 2533/2 (ostatní plocha), parc. č. 2533/4 (ostatní plocha), parc. č. 2535/5 (ostatní plocha), parc. č. 2535/6 (ostatní plocha), parc. č. 2535/7 (ostatní plocha), parc. č. 2535/8 (ostatní plocha), parc. č. 2535/9 (ostatní plocha), parc. č. 2537 (ostatní plocha), parc. č. 2538 (ostatní plocha), parc. č. 2539 (ostatní plocha), parc. č. 2540/1 (ostatní plocha), parc. č. 2540/2 (ostatní plocha), parc. č. 2540/3 (ostatní plocha), parc. č. 2540/4 (ostatní plocha), parc. č. 2540/5 (ostatní plocha), parc. č. 2540/6 (ostatní plocha), parc. č. 2540/7 (ostatní plocha), parc. č. 2542/1 (ostatní plocha), parc. č. 2542/3 (ostatní plocha), parc. č. 2572 (ostatní plocha), parc. č. 2573/1 (ostatní plocha), parc. č. 2574/5 (ostatní plocha), parc. č. 2575/33 (ostatní plocha), parc. č. 2576/1 (ostatní plocha), parc. č. 2616/1 (ostatní plocha), parc. č. 2616/4 (ostatní plocha), parc. č. 2618/1 (ostatní plocha), parc. č. 2618/2 (ostatní plocha), parc. č. 2618/3 (ostatní plocha), parc. č. 2618/4 (ostatní plocha), parc. č. 2618/5 (ostatní plocha), parc. č. 2618/6 (ostatní plocha), parc. č. 2618/7 (ostatní plocha), parc. č. 2618/8 (ostatní plocha), parc. č. 2618/15 (ostatní plocha), parc. č. 2618/17 (ostatní plocha), parc. č. 2618/18 (ostatní plocha), parc. č. 2618/19 (ostatní plocha), parc. č. 2619 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Skvrňany, parc. č. 1334/5, parc. č. 1334/6, parc. č. 1337/1 v katastrálním území Vejprnice.

Druh a účel umísťované stavby – změny územního rozhodnutí:

Jedná se o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby č. 4247 pro stavbu: "Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK a Uzel Plzeň", které vydal Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně dne 10. 4. 2009 pod sp. zn.: STAV/07353/08/SIR č. j.: STAV/04158/09.

Stavba "Uzel Plzeň, 3. stavba - přesmyk domažlické trati" je kombinací modernizace, rekonstrukce a rozšíření stávající dopravní infrastruktury železniční i silniční, jejíž účel užívání se stavbou nezmění a budou nadále využívány jako dopravní stavby. Vyvolané investice, kterými se rozumí především úpravy inženýrských sítí- tedy technické infrastruktury, obnoví původní funkci překládaných a upravovaných zařízení. Účelnost stavby spočívá zejména v modernizaci (zlepšení parametrů) dopravní infrastruktury v železniční a silniční dopravě a zmenšení dopadů na ní provozované dopravy na okolí a životní prostředí všeobecně.

Navržená stavba řeší:

- modernizaci železniční trati (Praha) Plzeň - Domažlice (Česká Kubice) v úseku st.ev.km 111,350 až ev. km 114,460 (105,172 108,310 nové staničení) včetně dílčí přeložky v prostoru Plzeň Skvrňany (km 106,360 107,070 nové staničení) - a zdvoukolejnění v úseku (km 105,172 108,310 nové staničení)
- modernizaci železniční trati Č. Budějovice - Plzeň - Cheb v úseku ev. km 350,770 až ev. km 352,180 (km 350,780 352,195 nové staničení)
- přeložku silnice I/26 (Domažlické ulice).

Aktuální návrh stavby se od návrhu, ke kterému bylo vydáno dosud platné územní rozhodnutí, liší v následujícím:

Odlišné řešení oddělení tratí Plzeň- Cheb a Plzeň – Domažlice:

- Původní návrh: rozplet tratí
- Aktuální návrh zachování přesmyku

Odlišné šířkové uspořádání přeložky I/26:

- Původní návrh: čtyřpruh
- Aktuální návrh dvoupruh

Odlišné výškové vedení přeložky trati Plzeň - Domažlice:

- Původní návrh: hluboký zářez
- Aktuální návrh trať v mírném zářezu / na terénu

Příjezd k 7. bráně Škody Investment:

- Původní návrh: odbočení průsečnou křižovatkou z Domažlické ulice; most přes hluboký zářez

- Aktuální návrh: nová kruhová křižovatka v prostoru Panelárna a nová účelová komunikace k 7. bráně od této kruhové křižovatky

Důvodem uvedené úpravy technického řešení je změna názoru zadavatele (SŽDC s. o.) na hlavní směr průjezdu Uzem Plzeň aktuální návrh zajišťuje v zásadě bezkolizní a nerušený průjezd ve směru Praha Plzeň - Domažlice st. hr.

Určení prostorového řešení stavby – změny územního rozhodnutí:

Popis hlavních změn technického řešení:

v křížení domažlické a chebské tratě se oproti původně navrženému rozpletu zachovává současný přesmyk (domažlická trať v horní úrovni). Řešení vychází ze změny preference propojení ČR - Německo, dříve uvažovaného ve směru Praha - Cheb, nově Praha - Česká Kubice, v rámci dlouhodobých výhledových řešení propojení železniční sítě ČR se zahraničím.

Související investice přeložky silnice I/26 - Domažlická ulice je při zachování mimoúrovňového křížení s domažlickou tratí (silniční nadjezd) navržena jako dvoupruhová. Řešení vychází ze změny dopravní zátěže po dokončení obchvatu dálnice D 5.

V řešení komunikačního systému je nově připojení přeložky silnice I/26 na stávající stav ve směru na Domažlice (v místě proti bývalé panelárně) navrženo formou okružní křižovatky, z níž je vedena zčásti souběžná obslužná komunikace připojující 7. bránu areálu ŠKODA. Návrh vychází z projednání s dotčenými orgány v průběhu zpracování investičního záměru pro upravované řešení přesmyku při důrazu na zajištění rozhledových poměrů.

Stavba "Uzel Plzeň, 3. stavba - přesmyk domažlické trati" je kombinací modernizace, rekonstrukce a rozšíření stávající dopravní infrastruktury železniční i silniční, jejíž účel užívání se stavbou nezmění.

Vyvolané investice, především úpravy inženýrských sítí, obnoví původní funkci překládaných a upravovaných zařízení. Stavba zahrnuje úpravu tratí SŽDC, a to trati č. 712A Plzeň - Česká Kubice v úseku Plzeň Jižní předměstí - Skvrňany - křížení s propojením ulic Vejprnická - Domažlická, nový žkm 105,176 - 108,310, a trati č. 713B Plzeň - Cheb v úseku Plzeň Jižní předměstí - křížení se silnicí I/26 Domažlická ul., nový žkm 350,781 - 352,195. Rozsah úprav železničního spodku a svršku je dán požadavkem na zlepšení směrových poměrů tratí pro možné zvýšení rychlosti. Na domažlické trati je navrženo její zdvojkolejnění, a to od km 105,176 až do km 107,794. V rámci stavby je navržena demolice stávajícího nástupiště v zastávce Plzeň Skvrňany a vybudování dvou nástupišť v nové poloze na přeložce trati 712 Plzeň - Domažlice. Jde o vybudování vnějších vstřícových nástupišť s mimoúrovňovými přístupy.

Součástí stavby jsou také úpravy vlečkových kolejí Škoda, a to v rozsahu, který je bezprostředně vyvolán nutnými úpravami kolejí SŽDC.

Významnou součástí stavby je přeložka komunikace I/26 Domažlická (SO 298-32-01). Přeložka navazuje na stávající úsek ve čtyřpruhovém uspořádání, a to za mostem přes železniční trať Plzeň - Cheb. Čtyřpruhové uspořádání je ukončeno v křižovatce s ulicí Na Pile, od ní pokračuje uspořádání dvoupruhové vozovky s oboustrannými chodníky/pásky pro pěší a cyklisty. Přeložka silnice I/26 překračuje mimoúrovňově nadjezdem s pouze levostranným chodníkem železniční trať na Domažlice. Připojení na stávající Domažlickou ulici je navrženo okružní křižovatkou v prostoru zastávky MHD U Panelárny, která nahradila původní návrh světelně řízené průsečné křižovatky. Součástí návrhu je úprava poloh zastávek MHD ve vazbě na odlišné řešení křižovatek. Z důvodů kolize s novým kolejovým řešením, přeložkou silnice I/26, případně z důvodu dodržení hygienických limitů hlukové zátěže, bude nutno provést demolici celé řady objektů, povolení odstranění těchto staveb není předmětem územního řízení.

Stavba přesmyku vyvolá značný rozsah nových či úpravu stávajících inženýrských objektů (mostů, propustků, návestních lávek a krakorců, opěrných a zárubních zdí a kolektorů) přeložek inženýrských sítí elektrorozvodných a sdělovacích, přeložek a úprav potrubního vedení vodovodů, kanalizací, teplovodů a horkovodů.

Stavba navazuje na investice SŽDC s. o.:

- Průjezd uzem Plzeň ve směru III.TŽK v současné době v realizaci. Zahrnuje úsek mosty Radbuza (včetně) Plzeň Jižní předměstí (včetně) + mosty ul. Vejprnická a Vejprnický potok - stav vzniklý po realizaci této stavby je výchozím stavem pro 3. stavbu Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví, stavba připraví základ technologických zařízení nutných pro funkčnost celku 3. stavby.

- Uzel Plzeň, 2. stavba - přestavba osobního nádraží, včetně mostů Mikulášská. Doplní technologická zařízení již vybudovaná v rámci 1. stavby a vytvoří předpoklady pro realizaci 3. stavby.

Se stavbou je koordinována:

- Modernizace trati Plzeň - Domažlice - státní hranice. Jedná se o výhledový záměr výstavby nové tratě na rychlost 200km/h jako součást sítě TEN - T (v současné době schválena studie proveditelnosti)
- V bezprostřední blízkosti stavby (v areálu Škoda Investment) je plánována výstavba kabelu vvn 110 kV Plzeň kVVN, spoj. Domažlická ELU III. (investor ČEZ Distribuce, a.s.). Plánovaná realizace v souběhu s hlavní stavbou Uzel Plzeň 3. stavba. Na stavbu je vydáno ÚR. Vlastní Investice se stavbou Uzel Plzeň, 3. nijak nepodmiňuje. V rámci stavby Uzel Plzeň, 3. stavba však bude (dle koordinační dohody mezi ČEZ a SŽDC) provedena příprava území pro tuto kabelovou trasu - snesení vlečkové koleje Škoda Investment č. 505 (v rámci Přípravné fáze Demolice) a snesení výhybky č. 153ab (v rámci hlavní stavby)
- zamyšlená investice Plzeňská energetika a. s. - výjezd z areálu Škoda na Domažlickou ul. v Plzni. V současné době ve fázi studie bez dalšího pokračování.

Podmiňující investice:

- Podmiňujícími investicemi Uzel Plzeň, 3. stavba jsou v předchozí kapitole uvedené 1. a 2. stavba Uzlu Plzeň, které ve svých technologických částech (zebezpečovací a sdělovací zařízení) vytvoří předpoklady pro realizaci a funkčnost 3. stavby.

Stavba je členěna na technologickou část a stavební část:

TECHNOLOGICKÁ ČÁST:

D.1 Železniční zabezpečovací zařízení

D.1.1 Staniční zabezpečovací zařízení

- PS 35 - 21 - 02 Plzeň hl. n., obvod Jižní předměstí, úprava SZZ
- PS 35 - 21 - 03 Plzeň hl. n., obvod Nová Hospoda, SZZ

D.1.2 Traťové zabezpečovací zařízení

- PS 36 - 21 - 01 Plzeň hl. n.-Vejprnice, úprava TZZ
- PS 36 - 21 - 02 Plzeň hl. n.-Plzeň Křimice, úprava TZZ

D.2 Železniční sdělovací zařízení

D.2.1 Kabelizace (místní, dálková) včetně přenosových systémů

- PS 02 - 22 - 01 Uzel Plzeň, přenosový systém, 3. etapa
- PS 35 - 22 - 11 Zast. Plzeň Jižní předměstí, úprava místní kabelizace
- PS 36 - 22 - 01 ZS Plzeň - Vejprnice, DOK a TK
- PS 36 - 22 - 02 Plzeň Jižní předměstí - vjezd, úpravy DOK
- PS 36 - 22 - 03 Plzeň Jižní předměstí - vjezd Cheb, úpravy TK
- PS 36 - 22 - 04 Plzeň Jižní předměstí - přesmyk, úpravy stávajících DK
- PS 36 - 22 - 05 ZS Plzeň - Plzeň Křimice, úpravy DOK/ZOK ČDT
- PS 36 - 22 - 11 Plzeň hl. n., obvod Nová Hospoda, místní kabelizace

D.2.2 Vnitřní sdělovací zařízení (vnitřní instalace, ITZ, EPS, EZS, atd.)

- PS 34 - 22 - 11 Ústřední stavědlo Plzeň, úprava telefonního zapojovače
- PS 35 - 22 - 15 Zast. Plzeň Jižní předměstí, úprava kamerového systému
- PS 36 - 22 - 13 RD Nová Hospoda, ASHS
- PS 36 - 22 - 14 RD Nová Hospoda, EZS
- PS 36 - 22 - 15 RD Nová Hospoda, sdělovací zařízení
- PS 36 - 22 - 31 Žst. Vejprnice, telefonní zapojovač

D.2.3 Informační zařízení (rozhlas pro cestující, informační a kamerový systém)

- PS 36 - 22 - 21 Zast. Plzeň Skvrňany, rozhlasové zařízení
- PS 36 - 22 - 22 Zast. Plzeň Skvrňany, informační zařízení

D.2.4 Rádiové spojení (TRS, SOE, GSM-R)

- PS 36 - 22 - 32 Žst. Vejprnice, úprava TRS, MRS

D.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT

D.3.1 Dispečerská řídicí technika

- PS 34 - 22 - 54 Elektrodispečink Plzeň, doplnění DŘT, 3. etapa
- PS 35 - 22 - 51 SpS Plzeň Jižní předměstí, doplnění DŘT
- PS 36 - 22 - 51 RD Nová Hospoda, DŘT

D.3.2 Dálková diagnostika technologických systému ŽDC

- PS 34 - 22 - 55 Uzel Plzeň, dálková diagnostika DDTS ŽDC
- PS 34 - 22 - 56 ED SŽDC Plzeň Sušická, doplnění serveru DDTS ŽDC, 3. etapa

STAVEBNÍ ČÁST:

E.1 Inženýrské objekty

E.1.1 Železniční svršek a spodek

- SO 36 - 33 - 01 Trať Plzeň - Domažlice, železniční svršek
- SO 36 - 33 - 11 Trať Plzeň - Domažlice, železniční spodek
- SO 36 - 33 - 02 Trať Plzeň - Cheb, železniční svršek
- SO 36 - 33 - 12 Trať Plzeň - Cheb, železniční spodek
- SO 36 - 33 - 51 Trať Plzeň - Domažlice, výstroj a značení trati
- SO 36 - 33 - 52 Trať Plzeň - Cheb, výstroj a značení trati
- SO 37 - 33 - 01 Vlečkové koleje Škoda, železniční svršek
- SO 37 - 33 - 11 Vlečkové koleje Škoda, železniční spodek
- SO 37 - 33 - 02 Vlečkové koleje IT Bohemia, železniční svršek
- SO 37 - 33 - 12 Vlečkové koleje IT Bohemia, železniční spodek

E.1.2 Nástupiště

- SO 36 - 33 - 21 Zastávka Plzeň Skvrňany, nástupiště

E.1.3 Železniční přejezdy

- SO 35 - 33 - 41 Obvod Jižní předměstí, úrovňové křížení v km 105,245

E.1.4 Mosty, propustky, zdi

Mosty

- SO 35 - 38 - 01 Silniční most v km 105,409 trati Plzeň – Domažlice
- SO 36 - 38 - 01 Železniční most v km 106,164 trati Plzeň - Domažlice
- SO 36 - 38 - 02 Železniční most v km 106,418 trati Plzeň - Domažlice
- SO 36 - 38 - 03 Železniční most v km 106,673 trati Plzeň – Domažlice (podchod zast. Skvrňany)
- SO 36 - 38 - 04 Železniční most v km 107,541 (ev. km 113,580) trati Plzeň – Domažlice, demolice
- SO 37 - 38 - 01 Železniční most v km 1,003 vlečky Škoda Plzeň
- SO 37 - 38 - 02 Most v km 106,366 trati Plzeň - Domažlice (Faltusův most)
- SO 298 - 38 - 01 Silniční most v km 107,090 přes trať Plzeň – Domažlice

Propustky

- SO 36 - 38 - 31 Železniční propustek v km 107,821 (ev. km 113,874) trati Plzeň - Domažlice
- SO 36 - 38 - 32 Železniční propustek v km 107,909 (ev. km 113,962) trati Plzeň - Domažlice

Návěsní lávky a krakorce

- SO 35 - 38 - 41 Návěsní lávka v km 350,370 trati Plzeň - Cheb
- SO 35 - 38 - 42 Krakorec v km 351,374 trati Plzeň - Cheb (vlevo)
- SO 35 - 38 - 43 Krakorec v km 105,790 trati Plzeň - Domažlice (vpravo)
- SO 35 - 38 - 44 Krakorec v km 351,450 trati Plzeň - Cheb (vlevo)
- SO 36 - 38 - 41 Krakorec v km 106,481 trati Plzeň - Domažlice (vlevo)

Opěrné a zárubní zdi

- SO 35 - 38 - 51 Zárubní zeď v km 105,329 - 105,403 trati Plzeň - Domažlice (vpravo)
- SO 35 - 38 - 52 Zárubní zeď v km 351,008 - 351,399 trati Plzeň - Cheb, sanace (vlevo)
- SO 36 - 38 - 51 Opěrná zeď v km 351,294 - 351,590 trati Plzeň - Cheb (vpravo)
- SO 36 - 38 - 52 Zárubní zeď v km 351,640 - 351,962 trati Plzeň - Cheb (vlevo)
- SO 36 - 38 - 53 Zárubní zeď v km 352,007 - 352,072 trati Plzeň - Cheb (vpravo)
- SO 36 - 38 - 55 Opěrná zeď v km 106,187 - 106,340 trati Plzeň - Domažlice, sanace (vpravo)
- SO 36 - 38 - 56 Opěrná zeď v km 106,910 - 107,001 trati Plzeň - Domažlice (vlevo)
- SO 37 - 38 - 51 Opěrná zeď v km 105,840 - 106,110 trati Plzeň - Domažlice (vpravo)
- SO 37 - 38 - 52 Opěrná zeď v km 0,654 - 0,724 vlečky Škoda Plzeň (vpravo)

Kolektory

- SO 36 - 38 - 61 Kolektor v km 351,906 trati Plzeň - Cheb
- SO 36 - 38 - 62 Kolektor v km 106,917 trati Plzeň - Domažlice
- SO 36 - 38 - 63 Kolektor v km 106,543 trati Plzeň - Domažlice
- SO 298 - 38 - 61 Kolektor - stavební úpravy

E.1.5 Ostatní inženýrské objekty**Elektrorozvodné sítě**

- SO 35 - 36 - 06 Silniční most v km 104,961 trati Praha -Plzeň, přeložka kabelu VO SVSMP
- SO 35 - 36 - 08 Plzeň jižní předměstí, kabelovod v km 351,104; přeložky kabelů NN a VN ČEZ
- SO 35 - 36 - 09 Přeložka kabelů DP v km 104,966 - 105,927
- SO 36 - 36 - 04 Plzeň Skvrňany, Domažlická –Na Pile, přeložka NN ČEZ
- SO 36 - 36 - 06 Propustek v km 113,874, přeložky kabelů DP
- SO 36 - 36 - 07 Plzeň Skvrňany, měrný objekt Škoda, Emingerova, přípojka NN PE a.s.
- SO 37 - 36 - 01 Vlečka Škoda Plzeň, přeložky kabelů NN a VN ČEZ
- SO 298 - 36 - 01 Komunikace I/26 Domažlická, osvětlení SVSMP
- SO 298 - 36 - 02 Komunikace I/26 Domažlická, přeložka kabelu VN ČEZ mezi TS Plynostav - TS Panelárna
- SO 298 - 36 - 03 Komunikace I/26 Domažlická, přeložky kabelů DP
- SO 298 - 36 - 04 Rekonstrukce ulice Na Pile, osvětlení SVSMP
- SO 298 - 36 - 05 Rekonstrukce ulice Na Výspě, osvětlení SVSMP
- SO 298 - 36 - 06 Rekonstrukce stávající Domažlické ul., osvětlení SVSMP
- SO 298 - 36 - 07 Komunikace pro pěší a cyklistů podél I/26, osvětlení SVSMP
- SO 298 - 36 - 08 Místní komunikace podél trati SŽDC Plzeň Domažlická vpravo, osvětlení SVSMP
- SO 298 - 36 - 10 Komunikace I/26 Domažlická, přeložka venkovního vedení 2x110kV
- SO 298 - 36 - 11 Komunikace I/26 Domažlická, přeložka kabelu VN ČEZ mezi TS R26a - TS JOKR
- SO 298 - 36 - 12 Komunikace I/26 Domažlická, přeložka kabelu VN ČEZ mezi TS JOKR - TS Plynostav
- SO 298 - 36 - 13 Komunikace I/26 Domažlická, měrný objekt ŠKODA, přeložka NN ČEZ
- SO 298 - 36 - 14 Komunikace I/26 Domažlická, přeložka NN ČEZ v km 0,6 - 1,0
- SO 298 - 36 - 15 Komunikace I/26 Domažlická, kolektor 2, přeložky kabelů NN a VN PE a.s.
- SO 298 - 36 - 17 Napojení bývalého areálu ŠKODA, osvětlení SVSMP
- SO 298 - 36 - 18 Komunikace I/26 Domažlická, přípojky NN soukromých objektů

Sdělovací sítě

- SO 36 - 39 - 01 Obvod Jižní předměstí - ulice Emingerova, Na pile, Domažlická, úpravy metalických rozvodů MK Telefonica O2
- SO 36 - 39 - 02 Obvod Jižní předměstí - ulice Emingerova, Na pile, Domažlická, úpravy optických kabelů DOK Telefonica O2

- SO 36 - 39 - 11 Obvod Jižní předměstí - přesmyk - směr Cheb, úpravy metalických rozvodů MK a DK Telefonica O2
- SO 36 - 39 - 13 Obvod Jižní předměstí - přesmyk - směr Cheb, úpravy kabelů ČEZnet a.s.
- SO 36 - 39 - 21 Obvod Jižní předměstí - přesmyk - směr Domažlice, úpravy metalických rozvodů MK a DK Telefonica O2
- SO 36 - 39 - 22 Obvod Jižní předměstí - přesmyk - směr Domažlice, úpravy optických kabelů DOK Telefonica O2
- SO 36 - 39 - 24 Obvod Jižní předměstí - přesmyk - směr Domažlice, úpravy kabelů UPC
- SO 36 - 39 - 25 Obvod Jižní předměstí - přesmyk - směr Domažlice, úpravy kabelů TA Systems
- SO 36 - 39 - 26 Obvod Jižní předměstí - přesmyk - směr Domažlice, úpravy kabelů Plzeňská energetika
- SO 298 - 39 - 01 Přeložka I/26-Domažlická-ulice Na Stráních, Na Pile, Na Výspách, úpravy metalických rozvodů MK Telefonica O2
- SO 298 - 39 - 02 Přeložka silnice I/26-Domažlická, ulice Na Stráních, Na Pile, Na Výspách, úpravy optických kabelů DOK-Telefonica O2

E.1.6 Potrubní vedení

Vodovody

- SO 35 - 37 - 02 Úpravy vodovodů v km 350,965 - Vodárna Plzeň
- SO 35 - 37 - 03 Přeložky vodovodů v km 351,100
- SO 36 - 37 - 01 Plzeň-Cheb, přeložka vodovodu DN 100 v ulici Domažlická - Vodárna Plzeň
- SO 36 - 37 - 02 Plzeň-Domažlice, přeložka vodovodu km 106,400-Vodárna Plzeň
- SO 36 - 37 - 03 Plzeň-Domažlice, zrušení stávajících přípojek km 106,100-106,240-Vodárna Plzeň
- SO 36 - 37 - 04 Novostavba pro Sokol - přípojky vody
- SO 37 - 37 - 02 Přeložka vodovodů na Faltusově mostu a hlavního přivaděče DN 500 - Plzeňská energetika
- SO 298 - 37 - 01 Úprava vodovodů DN 500 km 0,410 - Plzeňská Energetika
- SO 298 - 37 - 02 Úprava vodovodu DN 80 v ulici Na výspě, Na stráních a Na pile - Vodárna Plzeň
- SO 298 - 37 - 03 Přeložka vodovodu DN 80 km 0,570 - Vodárna Plzeň
- SO 298 - 37 - 04 Přeložka vodovodu DN 150 km 0,760-0,957 - Vodárna Plzeň

Kanalizace

- SO 35 - 37 - 21 Odvodnění komunikace Břeňkova km 105,400
- SO 36 - 37 - 22 Plzeň Skvrňany - dešťová kanalizace
- SO 36 - 37 - 24 Plzeň-Domažlice, úprava kanalizace km 107,078-Vodárna Plzeň
- SO 36 - 37 - 25 Novostavby pro Sokol - přípojky kanalizace
- SO 36 - 37 - 26 Novostavby pro Sokol - odvodnění hřišť
- SO 36 - 37 - 27 Posílení shybky v km 352,125 - Vodárna Plzeň
- SO 298 - 37 - 21 Odvodnění komunikace Domažlická km 0,00-0,596
- SO 298 - 37 - 22 Odvodnění komunikace Domažlická km 0,596-0,985
- SO 298 - 37 - 23 Sedimentační nádrž km 0,140
- SO 298 - 37 - 24 Kanalizace v ulici Domažlická, Na výspě, Na stráních a Na pile
- SO 298 - 37 - 25 Úprava měrného objektu, km 0,170
- SO 298 - 37 - 26 Přeložka stoky, Zátěšský sběrač v km 0,750 - 0,980
- SO 298 - 37 - 27 Odvodnění kolektoru 2 - km 0,400
- SO 298 - 37 - 28 Rušení stok vyvolané přeložkou žel. tratě - Vodárna Plzeň
- SO 298 - 37 - 29 Odvodnění komunikace Emingerova

Horkovody, teplovody

- SO 37 - 37 - 62 Přeložka horkovodu do areálu ŠKODA
- SO 37 - 37 - 63 Přípojka teplovodu pro Sokol Skvrňany

- SO 37 - 37 - 64 Přípojka teplovodu pro šatny Sokol Skvrňany
- SO 298 - 37 - 61 Přeložka horkovodu Domažlická ulice

E.1.8 Pozemní komunikace

- SO 35 - 32 - 02 Úprava Břeňkovy ulice po výstavbě přemostění
- SO 36 - 32 - 01 Příjezdová plocha pro údržbu horkovodu za Sokolovnou
- SO 298 - 32 - 01 Komunikace I/26
- SO 298 - 32 - 02 Komunikace pro pěší a cyklisty podél I/26
- SO 298 - 32 - 03 Přístupová komunikace p. p. č 937 a 932/1
- SO 298 - 32 - 11 Rekonstrukce ulice Na pile
- SO 298 - 32 - 12 Rekonstrukce ulice Na výspě
- SO 298 - 32 - 13 Rekonstrukce stávající Domažlické ulice
- SO 298 - 32 - 14 Napojení bývalého areálu Škoda
- SO 298 - 32 - 15 Místní komunikace k objektu Domažlická 1133/45
- SO 298 - 32 - 21 Místní komunikace podél trati Plzeň - Domažlice vpravo
- SO 298 - 32 - 22 Příjezdová komunikace ke kolektoru v km 0.030
- SO 298 - 32 - 23 Příjezdová komunikace ke kolektoru v km 0.406
- SO 298 - 32 - 71 Úprava stávajících komunikací
- SO 298 - 32 - 72 Úpravy stávající Domažlické ulice (Město Plzeň)2

E.1.9 Kabelovody, kolektory

- SO 35 - 33 - 61 Obvod Jižní předměstí, kabelová trasa
- SO 36 - 33 - 61 Zastávka Plzeň-Skvrňany, kabelová trasa

E.1.10 Protihlukové objekty

- SO 36 - 34 - 40 PhS, Skvrňany
- SO 298 - 34 - 40 PhS, Domažlická
- SO 298 - 34 - 41 PhS, okružní křižovatka (ul.Domažlická)

E.2 Pozemní stavební objekty

E.2.1 Pozemní objekty budov

- SO 35 - 34 - 70 Oplocení, Již. Předměstí
- SO 36 - 34 - 01 Stanoviště pro novostavbu pro ZZ, směr Vejprnice
- SO 36 - 34 - 02 Novostavba šaten pro Sokol, Skvrňany
- SO 36 - 34 - 03 Novostavba hřišť pro Sokol, Skvrňany
- SO 36 - 34 - 70 Oplocení, Skvrňany
- SO 298 - 34 - 70 Oplocení, Domažlická, Škoda
- SO 298 - 34 - 71 Oplocení, Domažlická, p.č. 9017
- SO 298 - 34 - 72 Oplocení, Domažlická, p.č. 544/1
- SO 298 - 34 - 73 Oplocení, Domažlická, p.č. 542
- SO 298 - 34 - 74 Oplocení, Domažlická, p.č. 543
- SO 298 - 34 - 75 Oplocení, Domažlická, p.č. 565/1
- SO 298 - 34 - 76 Oplocení, Domažlická, p.č. 566/1
- SO 298 - 34 - 77 Oplocení, Domažlická, p.č. 545/2
- SO 298 - 34 - 78 Oplocení, Domažlická, IT Bohemia
- SO 298 - 34 - 79 Oplocení, Domažlická, č.p. 936/1
- SO 298 - 34 - 80 Oplocení, Domažlická, p.č. 945/20

E.2.2 Zastřešení nástupišť, přístřešky na nástupištích

- SO 36 - 34 - 30 Zastřešení nástupišť, Skvrňany
- SO 36 - 34 - 31 Zastřešení podchodu zastávka Plzeň-Skvrňany

E.2.3 Individuální protihluková opatření

- SO 298 - 34 - 50 IPO, Domažlická

E.2.4 Orientační systém

- SO 36 - 34 - 81 Zastávka Plzeň-Skvrňany, orientační systém pro cestující

E.2.5 Demolice

- SO 35 - 34 - 60 Demolice, Jižní Předměstí
- SO 36 - 34 - 60 Demolice, Skvrňany
- SO 298 - 34 - 60 Demolice, Domažlická

E.3 Trakční a energetická zařízení

E.3.1 Trakční vedení

- SO 35 - 35 - 01 ŽST. Plzeň hl.n., obvod Jižní předměstí, trakční vedení
- SO 35 - 35 - 02 ŽST. Plzeň hl.n., obvod Jižní předměstí, úprava připojení SpS na trakční vedení
- SO 36 - 35 - 01 Plzeň -Skvrňany, trakční vedení
- SO 36 - 35 - 02 Plzeň -Skvrňany, připojení transf. na trakční vedení
- SO 36 - 35 - 03 Plzeň - Křimice, úprava trakčního vedení
- SO 36 - 35 - 30 Plzeň - Křimice, provizorní úpravy ZOK - ČDT
- SO 298 - 35 - 01 Domažlická ulice, úprava trakčního vedení trolejbusu

E.3.4 Ohřev výměn

- SO 35 - 36 - 02 Zast. Plzeň jižní předměstí, EOv
- SO 36 - 36 - 03 Plzeň, obvod Nová Hospoda, EOv

E.3.6 Rozvody VN, NN, osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů

- NN
- SO 35 - 36 - 01 Zast. Plzeň jižní předměstí, úprava rozvodu nn a osvětlení
- SO 36 - 36 - 01 Zast. Plzeň Skvrňany kabelový rozvod nn a osvětlení
- SO 36 - 36 - 05 Podchod v km 106,673 trati Plzeň - Domažlice, zast. Skvrňany, osvětlení
- SO 36 - 36 - 08 Plzeň, obvod Nová Hospoda, přípojka NN ČEZ pro SSZ v km 107,775

Odpojovače

- SO 35 - 36 - 02 Zast. Plzeň jižní předměstí, DOÚO
- SO 36 - 36 - 02 Plzeň, obvod Nová Hospoda, DOÚO

E.3.7 Ukolejnění kovových konstrukcí

- SO 35 - 35 - 21 ŽST. Plzeň hl. n., obvod Jižní předměstí, ukolejnění vodivých konstrukcí
- SO 36 - 35 - 21 Plzeň - Křimice, ukolejnění vodivých konstrukcí
- SO 36 - 35 - 22 Plzeň -Skvrňany, ukolejnění vodivých konstrukcí

E.4 Ostatní stavební objekty

E.4.1 Příprava území a zabezpečení veřejných zájmů

- SO 36 - 31 - 41 Terénní úpravy a příprava území, lokalita přesmyk tratí

Podrobné řešení stavby je obsaženo v projektové dokumentaci, která je součástí žádosti o vydání změny územního rozhodnutí a součástí spisu, který se nachází na Odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně (vzhledem k rozsahu stavby nebylo možné uvést popis jednotlivých stavebních objektů v územním rozhodnutí).

Umístění stavby - změny územního rozhodnutí na pozemcích:

Stavba bude umístěna na pozemcích: (dále jen "stavba") na pozemcích: parc. č. 6589/8 (ostatní plocha), parc. č. 6590/2 (ostatní plocha), parc. č. 6590/5 (ostatní plocha), parc. č. 6590/11 (ostatní plocha), parc. č. 8644/28 (ostatní plocha), parc. č. 8644/54 (ostatní plocha), parc. č. 8644/93 (ostatní plocha), parc. č. 8644/94 (ostatní plocha), parc. č. 8644/95 (ostatní plocha), parc. č. 8644/112 (ostatní plocha), parc. č. 8649 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8674 (ostatní plocha), parc. č. 8974/1 (ostatní plocha), parc. č. 8974/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8974/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8974/31 (ostatní plocha), parc. č. 8985/1 (ostatní plocha), parc. č. 8985/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č.

8985/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8985/55 (ostatní plocha), parc. č. 8985/56 (ostatní plocha), parc. č. 8985/71 (ostatní plocha), parc. č. 8985/81 (ostatní plocha), parc. č. 8985/82 (ostatní plocha), parc. č. 8985/90 (ostatní plocha), parc. č. 8997 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9001 (ostatní plocha), parc. č. 9007 (ostatní plocha), parc. č. 9008 (ostatní plocha), parc. č. 9009/1 (ostatní plocha), parc. č. 9009/2 (ostatní plocha), parc. č. 9012/1 (ostatní plocha), parc. č. 9012/8 (ostatní plocha), parc. č. 9012/12 (ostatní plocha), parc. č. 9014 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9015 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9016 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9017 (ostatní plocha), parc. č. 9018 (ostatní plocha), parc. č. 9019 (ostatní plocha), parc. č. 9020/1 (ostatní plocha), parc. č. 9020/2 (ostatní plocha), parc. č. 9020/3 (ostatní plocha), parc. č. 9020/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9020/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9020/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9020/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9020/15 (ostatní plocha), parc. č. 9020/16 (ostatní plocha), parc. č. 9021 (ostatní plocha), parc. č. 9022 (ostatní plocha), parc. č. 9023 (ostatní plocha), parc. č. 9025/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9025/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9026/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9026/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9026/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9027 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9028 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9029 (ostatní plocha), parc. č. 9030 (ostatní plocha), parc. č. 9031 (ostatní plocha), parc. č. 9032 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9033 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9034 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9035 (zahrada), parc. č. 9036 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9037 (zahrada), parc. č. 9038 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9039/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9039/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9040/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9040/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9041 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9042 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9043 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9044 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9045 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9046 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9047/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9047/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9048 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9049 (ostatní plocha), parc. č. 9050/1 (ostatní plocha), parc. č. 9050/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9054/1 (ostatní plocha), parc. č. 9054/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9054/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9054/40 (ostatní plocha), parc. č. 9054/41 (ostatní plocha), parc. č. 9055 (ostatní plocha), parc. č. 9056 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9062 (ostatní plocha), parc. č. 9064 (ostatní plocha), parc. č. 9065 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9838/1 (ostatní plocha), parc. č. 10487 (ostatní plocha), parc. č. 10501/1 (ostatní plocha), parc. č. 10501/3 (ostatní plocha), parc. č. 10502 (ostatní plocha), parc. č. 10503 (ostatní plocha), parc. č. 10504 (ostatní plocha), parc. č. 10506 (ostatní plocha), parc. č. 10508/30 (ostatní plocha), parc. č. 10508/46 (ostatní plocha), parc. č. 10580 (ostatní plocha), parc. č. 14429/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň, parc. č. 452/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 493 (ostatní plocha), parc. č. 494 (ostatní plocha), parc. č. 500 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 501 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 502 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 503 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 506 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 507/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 507/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 508/1 (zahrada), parc. č. 508/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 508/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 508/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 509 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 513/2 (ostatní plocha), parc. č. 542 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 543 (zahrada), parc. č. 544/1 (zahrada), parc. č. 544/2 (zahrada), parc. č. 544/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 544/4 (zahrada), parc. č. 545/1 (ostatní plocha), parc. č. 545/2 (ostatní plocha), parc. č. 545/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 545/4 (ostatní plocha), parc. č. 545/5 (ostatní plocha), parc. č. 545/6 (ostatní plocha), parc. č. 545/7 (ostatní plocha), parc. č. 545/8 (ostatní plocha), parc. č. 545/9 (ostatní plocha), parc. č. 545/10 (ostatní plocha), parc. č. 545/11 (ostatní plocha), parc. č. 545/12 (ostatní plocha), parc. č. 545/14 (ostatní plocha), parc. č. 545/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 545/20 (ostatní plocha), parc. č. 545/21 (ostatní plocha), parc. č. 547 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 548/1 (zahrada), parc. č. 548/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 549 (ostatní plocha), parc. č. 550 (ostatní plocha), parc. č. 551 (zahrada), parc. č. 552 (trvalý travní porost), parc. č. 560 (trvalý travní porost), parc. č. 564 (ostatní plocha), parc. č. 565/1 (zahrada), parc. č. 566/1 (zahrada), parc. č. 566/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 566/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 566/4 (ostatní plocha), parc. č. 566/5 (ostatní plocha), parc. č. 567 (ostatní plocha), parc. č. 568/1 (ostatní plocha), parc. č. 568/2 (ostatní plocha), parc. č. 569 (ostatní plocha), parc. č. 570 (ostatní plocha), parc. č. 571 (ostatní plocha), parc. č. 572 (ostatní plocha), parc. č. 573 (ostatní plocha), parc. č. 884 (ostatní plocha), parc. č. 887 (trvalý travní porost), parc. č. 889 (trvalý travní porost), parc. č. 932/1 (ostatní plocha), parc. č. 932/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 933/2 (ostatní plocha), parc. č. 933/3 (ostatní plocha), parc. č. 933/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 933/11 (ostatní plocha), parc. č. 935/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 935/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 935/10 (ostatní plocha), parc. č. 936/1 (zahrada), parc. č. 936/2 (zahrada), parc. č. 939 (ostatní plocha), parc. č. 944/2

(ostatní plocha), parc. č. 944/3 (ostatní plocha), parc. č. 944/4 (ostatní plocha), parc. č. 944/5 (ostatní plocha), parc. č. 944/6 (ostatní plocha), parc. č. 944/7 (ostatní plocha), parc. č. 945/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 945/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 945/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 945/20 (ostatní plocha), parc. č. 945/27 (ostatní plocha), parc. č. 945/28 (ostatní plocha), parc. č. 945/29 (ostatní plocha), parc. č. 945/31 (ostatní plocha), parc. č. 945/37 (ostatní plocha), parc. č. 972/9 (ostatní plocha), parc. č. 972/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 972/25 (ostatní plocha), parc. č. 972/26 (ostatní plocha), parc. č. 972/32 (ostatní plocha), parc. č. 973/2 (ostatní plocha), parc. č. 974/1 (zahradka), parc. č. 975 (ostatní plocha), parc. č. 987/1 (ostatní plocha), parc. č. 1340 (ostatní plocha), parc. č. 1341/2 (ostatní plocha), parc. č. 2089/2 (ostatní plocha), parc. č. 2096 (trvalý travní porost), parc. č. 2529/5 (ostatní plocha), parc. č. 2529/6 (ostatní plocha), parc. č. 2529/7 (ostatní plocha), parc. č. 2529/12 (ostatní plocha), parc. č. 2529/24 (ostatní plocha), parc. č. 2533/2 (ostatní plocha), parc. č. 2533/4 (ostatní plocha), parc. č. 2535/5 (ostatní plocha), parc. č. 2535/6 (ostatní plocha), parc. č. 2535/7 (ostatní plocha), parc. č. 2535/8 (ostatní plocha), parc. č. 2535/9 (ostatní plocha), parc. č. 2537 (ostatní plocha), parc. č. 2538 (ostatní plocha), parc. č. 2539 (ostatní plocha), parc. č. 2540/1 (ostatní plocha), parc. č. 2540/2 (ostatní plocha), parc. č. 2540/3 (ostatní plocha), parc. č. 2540/4 (ostatní plocha), parc. č. 2540/5 (ostatní plocha), parc. č. 2540/6 (ostatní plocha), parc. č. 2540/7 (ostatní plocha), parc. č. 2542/1 (ostatní plocha), parc. č. 2542/3 (ostatní plocha), parc. č. 2572 (ostatní plocha), parc. č. 2573/1 (ostatní plocha), parc. č. 2574/5 (ostatní plocha), parc. č. 2575/33 (ostatní plocha), parc. č. 2576/1 (ostatní plocha), parc. č. 2616/1 (ostatní plocha), parc. č. 2616/4 (ostatní plocha), parc. č. 2618/1 (ostatní plocha), parc. č. 2618/2 (ostatní plocha), parc. č. 2618/3 (ostatní plocha), parc. č. 2618/4 (ostatní plocha), parc. č. 2618/5 (ostatní plocha), parc. č. 2618/6 (ostatní plocha), parc. č. 2618/7 (ostatní plocha), parc. č. 2618/8 (ostatní plocha), parc. č. 2618/15 (ostatní plocha), parc. č. 2618/17 (ostatní plocha), parc. č. 2618/18 (ostatní plocha), parc. č. 2618/19 (ostatní plocha), parc. č. 2619 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Skvrňany, parc. č. 1334/5, parc. č. 1334/6, parc. č. 1337/1 v katastrálním území Vejprnice.

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území zpracované na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí – výkresy pod názvy: SITUACE STAVBY: „Celková situace“ v měřítku 1:10 000, č. přílohy: 1, č. části: C.1, „Situace km 104,9–106,6 (Plzeň – Domažlice) 350,6–353,0 (Plzeň – Cheb)“ v měřítku 1:1000, č. přílohy: 1, č. části: C.2, „Situace km 106,5–108,3 (Plzeň – Domažlice)“ v měřítku 1:1000, č. přílohy: 2, č. části: C.2, „Situace km 108,3–116,1 (Plzeň – Domažlice)“ v měřítku 1:1000, č. přílohy: 3, č. části: C.2, „Situace km 116,0–117,4 (Plzeň – Domažlice)“ v měřítku 1:1000, č. přílohy: 4, č. části: C.2. Výkresy jsou opatřeny autorizačním razítkem projektanta Ing. Pavla Kubáta ČKAIT – 0601496.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území dotčené umístěním stavby a dále okolní nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny a to:

- dotčené nemovitosti: výčet dotčených pozemků a staveb je uveden v předchozím odstavci na stranách č. 10, 11, 12 územního rozhodnutí.
- okolní nemovitosti, pozemky a stavby na nich:

parc. č. 6589/15, 7043, 7045/1, 7047, 7048, 7050, 7051, 8612, 8613/1, 8614, 8644/15, 8644/16, 8644/17, 8644/18, 8644/26, 8644/27, 8644/31, 8644/52, 8644/55, 8644/61, 8644/62, 8644/63, 8644/97, 8644/111, 8644/114, 8644/118, 8648, 8650, 8652, 8668/4, 8669/2, 8669/3, 8672/1, 8672/4, 8672/5, 8672/6, 8672/7, 8673, 8675, 8676, 8677, 8678, 8679/1, 8679/3, 8680, 8973/1, 8974/15, 8974/16, 8985/2, 8985/10, 8985/12, 8985/25, 8985/39, 8985/40, 8985/42, 8985/45, 8985/49, 8985/54, 8985/63, 8985/72, 8985/75, 8985/83, 8985/91, 8985/92, 9004/1, 9010, 9011/1, 9012/2, 9012/7, 9012/11, 9050/3, 9054/6, 9054/13, 9054/19, 9054/21, 9054/23, 9054/33, 9054/36, 9057, 9058, 9060/2, 9060/5, 9060/6, 9063, 9066/2, 9071/1, 9837, 9838/3, 9838/4, 9838/5, 9838/6, 9838/7, 9838/8, 9838/9, 9838/10, 9838/11, 9838/12, 9838/13, 9838/14, 9838/15, 9838/16, 9838/17, 9838/18, 9838/19, 9838/20, 9838/21, 9838/22, 9838/23, 9838/24, 9838/25, 9838/33, 9839/1, 9840, 9843, 9845, 9849, 9851, 9852, 9855, 10448/1, 10452/1, 10452/2, 10453, 10501/2, 10507, 10508/31, 10508/32, 14428/2, 14428/4, 14432/1 v katastrálním území Plzeň, parc. č. 157, 158/2, 158/3, 270/1, 270/118, 270/183, 270/184, 430, 431/1, 431/2, 432, 449, 450, 452/1, 452/2, 453, 459, 499, 504, 505/1, 505/5, 510, 511, 512, 513/1, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520/1,

520/2, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 535/3, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 544/5, 545/13, 545/15, 545/16, 545/18, 545/19, 553/1, 553/3, 554/1, 555/1, 556, 557/1, 558/1, 559/1, 561, 563/1, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 565/2, 882/1, 882/2, 882/3, 883, 885/1, 885/2, 888, 890, 891/1, 891/2, 892/1, 892/2, 892/3, 893, 894, 895, 896, 897/1, 897/3, 898, 901/2, 901/3, 908/53, 908/60, 908/61, 908/62, 908/63, 908/64, 908/65, 908/66, 908/67, 908/68, 908/69, 908/70, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 933/1, 933/4, 933/6, 933/7, 933/9, 934/2, 934/3, 934/4, 935/3, 935/4, 935/5, 935/6, 935/8, 937, 938/1, 938/2, 940, 941/1, 941/2, 941/3, 942, 944/1, 945/1, 945/2, 945/3, 945/4, 945/10, 945/15, 945/22, 945/26, 945/34, 945/35, 945/38, 945/43, 949/1, 949/2, 949/3, 954/7, 954/17, 954/18, 954/22, 972/3, 972/21, 972/22, 972/33, 972/34, 972/35, 973/1, 973/3, 973/4, 973/5, 973/6, 973/7, 973/8, 973/9, 974/4, 974/5, 974/6, 974/7, 976/1, 976/3, 976/4, 977/2, 977/3, 977/4, 977/5, 977/6, 977/7, 977/8, 977/9, 977/10, 983, 984, 985, 986, 1337/2, 1338, 1339/1, 1341/1, 1341/3, 1342, 1345/1, 1346/9, 1921/1, 1921/2, 1922/1, 1922/26, 1923, 1941/1, 1941/2, 1941/3, 1973/2, 1973/8, 1973/9, 1973/10, 1973/14, 1974/1, 1975, 1976, 1977, 1978, 1981, 1982, 1983, 1986, 1987, 1990, 1992, 1994, 1996, 1999/2, 2000, 2009/1, 2017/29, 2017/55, 2019/1, 2019/2, 2020, 2021, 2024/1, 2025/1, 2043/128, 2043/129, 2043/130, 2043/173, 2043/174, 2043/175, 2043/176, 2048, 2077/1, 2077/2, 2086/3, 2086/5, 2086/6, 2088/2, 2089/1, 2089/5, 2089/8, 2089/9, 2091, 2097, 2098/1, 2098/2, 2099, 2100, 2104/1, 2104/2, 2105, 2106, 2107/1, 2199, 2200/2, 2201/31, 2517/1, 2520/1, 2520/2, 2520/3, 2520/4, 2520/5, 2520/6, 2520/7, 2520/8, 2520/9, 2520/10, 2520/11, 2520/12, 2520/13, 2520/14, 2520/15, 2520/16, 2520/17, 2520/18, 2520/19, 2520/20, 2520/21, 2520/22, 2520/23, 2520/24, 2520/25, 2520/26, 2529/8, 2529/9, 2529/10, 2529/11, 2533/1, 2533/3, 2533/5, 2558/1, 2560/1, 2561/4, 2567/2, 2569, 2570/1, 2570/4, 2573/4, 2574/1, 2574/2, 2574/3, 2576/4, 2576/5, 2590, 2591/1, 2608/3, 2614/2, 2614/25, 2616/2, 2616/3, 2616/5, 2616/6, 2616/7, 2616/8, 2616/9, 2616/10, 2616/11, 2616/12, 2616/13, 2616/14, 2616/15, 2616/16, 2616/17, 2616/18, 2616/19, 2616/20, 2616/21, 2616/22, 2616/26, 2616/27, 2618/9, 2618/14, 2618/16 v katastrálním území Skvrňany, parc. č. 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915/2, 917, 920/2, 923/1, 923/2, 925/1, 926/1, 928, 930, 932, 933, 977, 978, 980, 982, 983/1, 983/2, 985, 986, 987, 989, 990/1, 992/1, 993, 994/1, 994/2, 995, 996, 997, 998, 1217, 1220/2, 1221, 1222/1, 1222/3, 1222/5, 1222/7, 1222/9, 1222/18, 1222/19, 1222/23, 1222/24, 1222/44, 1222/45, 1222/46, 1226/1, 1226/7, 1226/12, 1226/14, 1226/19, 1226/20, 1226/21, 1226/22, 1226/24, 1226/33, 1226/34, 1226/39, 1237/1, 1238, 1239, 1240, 1242, 1322, 1323/1, 1324/1, 1331, 1351/1, 1356, 1359, 1360, 1363 v katastrálním území Vejprnice.

Výčet sousedních staveb:

- Plzeň, Jižní Předměstí: č. p. 1722, č. p. 2395, č. p. 1564, č. p. 1573, č. p. 2095, č. p. 2125, č. p. 2969, č. p. 2927, č. p. 1237, č. p. 1507, č. p. 1392, č. p. 1228, č. p. 1229, č. p. 1387, č. p. 1386 a č. p. 1197,
- Plzeň, Skvrňany: č. p. 1256, č. p. 320, č. p. 1146, č. p. 185, č. p. 207, č. p. 247, č. p. 630, č. p. 631, č. e. 281, č. p. 471, č. p. 470, č. p. 469, č. p. 468, č. p. 467, č. p. 587, č. p. 588, č. p. 583, č. p. 580, č. p. 582, č. p. 581, č. p. 573, č. p. 590, č. p. 589, č. p. 1162, č. e. 3098, č. e. 2958, č. e. 852, č. e. 410, č. e. 329, č. e. 769, č. e. 468, č. e. 467, č. e. 466, č. e. 465, č. e. 464, č. e. 463, č. e. 462, č. e. 461, č. e. 460, č. e. 459, č. e. 458, č. e. 457, č. p. 1025, č. p. 616, č. p. 430, č. p. 1179, č. p. 1179, č. e. 3061, č. p. 640, č. p. 639, č. p. 638, č. p. 637, č. p. 579, č. e. 1656, č. e. 116 a č. e. 115.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dále v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec), o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny ve výčtu uvedeném v předchozím odstavci.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací – toto lze částečně ošetřit stanovením podmínek provádění stavby ve stavebním řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích uvedených v tomto rozhodnutí na str. 1, 2, 3 v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území zpracované na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby,

s vyznačením vazeb a vlivů na okolí – výkresy pod názvy: SITUACE STAVBY: „Celková situace“ v měřítku 1:10 000, č. přílohy: 1, č. části: C.1, „Situace km 104,9–106,6 (Plzeň – Domažlice) 350,6–353,0 (Plzeň – Cheb)“ v měřítku 1:1000, č. přílohy: 1, č. části: C.2, „Situace km 106,5–108,3 (Plzeň – Domažlice)“ v měřítku 1:1000, č. přílohy: 2, č. části: C.2, „Situace km 108,3–116,1 (Plzeň – Domažlice)“ v měřítku 1:1000, č. přílohy: 3, č. části: C.2, „Situace km 116,0–117,4 (Plzeň – Domažlice)“ v měřítku 1:1000, č. přílohy: 4, č. části: C.2. Výkresy jsou opatřené autorizačním razítkem projektanta Ing. Pavla Kubáta ČKAIT – 0601496.

2. Podmínky pro provádění částí stavby, které nevyžadují vydání stavebního povolení:

- a) Před zahájením části stavby, která nevyžaduje vydání stavebního povolení, bude zpracována prováděcí projektová dokumentace, která bude doložena na příslušný stavební úřad. Před zahájením části stavby, která nevyžaduje vydání stavebního povolení, budou v místě stavby zjištěny a vytýčeny stávající inženýrské sítě. V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození. Stávající inženýrské sítě budou respektovány, a budou provedena taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Pokud by došlo k zásahu do ochranného pásma stávajících inženýrských sítí, bude ihned přizván na stavbu pověřený zástupce majitele popř. správce této inženýrské sítě, se kterým bude zásah řešen.
- b) Pro umístění a pro realizaci části stavby, která nevyžaduje stavební povolení je třeba:
 - a) respektovat obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
 - b) respektovat obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vyplývající z prováděcí vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - c) způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
 - d) provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- c) Při realizaci části stavby, které nevyžaduje stavební povolení, provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hluknost, prašnost apod.).

3. Budou splněny následující požadavky uvedené ve vyjádření Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně pod zn.: MMP/049353/16 ze dne 6. 5. 2016:

- a) V dokumentaci pro stavební povolení budou u zastávek MHD doplněny přístřešky včetně napájení označníků.
- b) V dokumentaci pro stavební povolení bude řešena rekultivace ploch vzniklých po opuštění staré stopy železniční trati Plzeň – Domažlice.
- c) Součástí dokumentace pro stavební povolení budou všechny objekty veřejného osvětlení.
- d) V dokumentaci pro stavební povolení budou na vhodná místa (zejména k chodníkům, cyklostezkám, k parkovištím a podél komunikací) doplněny vzrostlé alejové stromy o min. nasazení koruny 2,2 m s obvodem kmene min. 14 – 16 cm. Bude prověřena možnost ozelenění protihlukových stěn samopnucími dřevinami. Úprava svahu nad Vejprnickým potokem bude řešena s ohledem na dřeviny, které budou ponechány a na konfiguraci terénu.
- e) V dokumentaci pro stavební povolení budou, pokud možno, nově vytvořené svahy navrženy z důvodu dobré údržby ve sklonu 1:2. Na prudké svahy bude navržena výsadba půdokryvných keřů. Tyto svahy musí být stabilní a musí být založeny tak, aby se zde výsadba udržela (opěrné zidky, apod.). Celý prostor, tj. od krajnice ke krajnici včetně terénních úprav řešit tak, aby plocha byla snadno udržovatelná.
- f) V dokumentaci pro stavební povolení bude řešena vodohospodářská infrastruktura tak, aby byla veřejně přístupná a aby byl v celém jejím rozsahu zajištěn příjezd těžkou technikou, zejména ke vstupním šachtám na stokách či sběrači a ke všem armaturním šachtám na vodovodním řadu.
- g) V dokumentaci pro stavební povolení bude doloženo, jak je řešeno vypouštění vodovodních řadů v armaturních šachtách v kolektorech, kam je napojeno vypouštění.

- h) V dokumentaci pro stavební povolení bude dodržen Kanalizační řád města Plzně, zejména ve vztahu k zákazu napojení veškerých podzemních vod.
 - i) Nebude překročen stávající odtok dešťových vod ze zájmového území do kanalizace města Plzně.
 - j) V dokumentaci pro stavební povolení musí být dodržena ČSN 736005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
 - k) Při zpracování dokumentace pro stavební povolení je nutné počítat s různými majiteli stávající infrastruktury a mít souhlas k navrhovaným změnám (kanalizace v Břeňkově ulici, odlehčovací stoka Ok32, odvodnění areálu bývalé betonárky).
 - l) V dokumentaci pro stavební povolení bude nutné řešit pro provádění prací v obnovované části a všech přímo navazujících částí plnou funkci kanalizačního systému a taktéž zajistit zásobení pitnou vodou objekty napojené na řady překládané či rušené.
 - m) Pro uliční vpusti předávané do majetku města Plzně budou použity plastové mříže certifikované pro zatížení D400. Vodovodní řady, kanalizační stoky a vodovodní a kanalizační přípojky budou navrženy a realizovány dle podmínek Plzeňského standardu vodovodu a kanalizace.
 - n) Zátišský sběrač probíhá pod okružní křižovatkou, v jejím středu je navržena vstupní šachta. Do této šachty je nutné zajistit vstup a zejména příjezd těžkým vozidlem.
 - o) Projekt zeleně bude konzultován v rozpracovanosti na SVSMP, oddělení urbanistické zeleně.
 - p) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, včetně rozdělení stavby dle budoucích správců, bude předložena k odsouhlasení na Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně.
4. V dokumentaci pro stavební povolení budou řešeny následující podmínky pro fázi přípravy obsažené v Závazném stanovisku k ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydané dle § 10 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, které vydal Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje pod č. j.: ŽP/8520/15, spis. zn.: ZN/1934/ŽP/15:
- a) Bude zpracován harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na jednotlivé složky životního prostředí.
 - b) V projektové dokumentaci vyřešit způsob dočasného skladování a manipulace s odpadními materiály vznikajícími při demolici objektů a při úpravách terénu a způsob skladování a manipulace se stavebními materiály, kterým bude předcházeno rozptýlu těchto odpadů a stavebních materiálů působením povětrnostních faktorů a prostřednictvím dopravní techniky.
 - c) V dalším stupni projektové dokumentace specifikovat přesněji objemy šterku, výkopové zeminy a dalších materiálů na základnách a staveništích a určit přesné množství odpadu určeného k deponování a bez deponování k odvozu na zneškodnění jako odpadu v souladu s platnými právními předpisy.
 - d) Blíže specifikovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les a současně projednat s orgány ochrany přírody rozsah kácení a následnou realizaci případných náhradních výsadeb v okruhu města Plzně, provést bližší dendrologický průzkum, vypracovat návrh vegetačních úprav zejména v okolí budoucích navazujících staveb (silnice I/20 a I/26).
 - e) Omezit zásahy do významných krajinných prvků a zejména vyšších prvků ÚSES (křížení nadregionálních a regionálních biokoridorů přes trať v místě vodotečí a niv), zejména při plánování návrhu POV tak, aby hlubší zásahy do nich byly omezeny na minimum.
 - f) Přesně a citlivě ve vztahu k ochraně ŽP stanovit příjezdové trasy a plochy zařízení stavenišť v celém rozsahu DSP a případně i ve variantě (pro případ dopravních nebo povětrnostních komplikací – povodeň, náledí) a konfrontovat je s požadavkem ochrany životního prostředí.
 - g) Zajistit v předstihu projednání záměru s širší veřejností v okolí stavby a upozornit veřejnost na etapy výstavby rekonstrukce trati a jejich rozsah, včetně dopravních omezení a výsadeb tak, aby byly omezeny negativní ohlasy na vlastní stavební činnost.
 - h) V místech změny vedení koridoru železniční trati prověřit vliv této změny na stávající zdroje vody v okolí trati.
 - i) V prostoru přeložky silnice I/26 navrhnout v následné projektové dokumentaci takovou kombinaci protihlukových stěn a individuálních hlukových opatření, aby byla minimalizována hluková zátěž v chráněném venkovním/vnitřním prostoru staveb pro bydlení. V případě rodinného domu Domažlická č. p. 130 bude provedení protihlukových opatření upřesněno při jednání mezi oznamovatelem a vlastníkem uvedené nemovitosti.

Podmínky uvedené ve stanovisku pro fázi realizace a pro profázi provozu stavby, které se týkají stavebního řízení, je nutné je respektovat při zpracování plánu organizace výstavby a realizace stavby.

5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. pod zn.: 1084494567 ze dne 20. 4. 2016:
 - a) Stavba bude koordinována s investiční akcí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.: „IE-12-0005339 Plzeň, kabel 110 kV, TR ELUIII – TR HTR“ a přeložkami stávajícího zařízení distribuční soustavy dle stanovisek č. 8120040327, 8120040334, 8120040335, 8120040341, 8120040342, 8120040343, 8120040344, 8120040345, 8120040347.
 - b) Dojde k dodržení podmínek uvedených v „Koordinační dohodě o vzájemné spolupráci za účelem optimalizace postupů při přípravě investic zúčastněných subjektů“ uzavřené mezi ČZ Distribuce, a.s. a Správou železniční dopravní cesty, s. o. – zejména k bodu II. e) – snesení části vlečky v areálu Škoda bránící realizaci výše uvedené investiční akce IE-12-0005339.
6. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude objekt SO 298-34-70 „Oplocení, Domažlická, ŠKODA“, ve kterém je oplocení řešeno ocelovými sloupky a pletivem, změněno technické řešení oplocení a to tak, že bude navrženo stejně, jako je stávající oplocení areálu PZ ŠKODA podél ulice Domažlická – tj. panelové desky do betonových sloupků o min. výšce oplocení 2,5 m. Dokumentace tohoto stavebního objektu bude předložena k odsouhlasení ŠKODĚ INVESTMENT a. s.
7. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována tak, aby negativně nezasáhla do stávajícího areálu Techmania Science Center o. p. s. – nutno prověřit návaznost na nový stav objektu VI. brány a sousední zdi vyplývající z PD zpracované společností CIAS a v těchto místech:
 - a) napojení na vstup do objektu VI. brány, zejména zachování bezbariérového vstupu do objektu VI. brány a na hradební zeď v Břenkově ulici v důsledku zvýšení mostu s tím chodníku,
 - b) umístění zdi oddělující železniční koridor od areálu TSC ze severu/západu objektu VI. brány.
8. Při zpracování dokumentace pro stavební povolení budou prověřeny následující požadavky uvedené ve vyjádření Ministerstva dopravy ze dne 7. 3. 2014 vydaném pod zn.: 24/2014-910-IPK/3:
 - a) Bude prověřena možnost připojení komunikace označené jako SO 298-32-22 na silnici I/26 buď dále od křižovatky, nebo umístění do křižovatky jako jejího čtvrtého paprsku.
 - b) Uliční vpusti na silnici I/26 budou navrženy tak, aby nedocházelo k jejich zasahování do jízdních pruhů (podobrubníkové vpusti nebo vpusti rozměrů 50x30 cm uzpůsobených k umístění těsně k obrubě).
 - c) Bude prověřena délka levého odbočovacího pruhu v místě připojení SO 298-32-03 ve vztahu k normě ČSN 73 6102 (čl. 5.2.8.8.). Bude prověřena možnost úpravy přílehlého výjezdového paprsku z okružní křižovatky se současným zmenšením dělicího ostrůvku pro možnost dílčího prodloužení odbočovacího pruhu a zlepšení podmínek pro bezpečné vyrazení vozidel jedoucích od okružní křižovatky a jejich následné odbočení.
 - d) Budou prověřeny navržené úpravy středového ostrova a prstence – měly by být navrženy dle vzorového listu MD VL 3 300.32. Vozidlům přehlédnuvším OK by mělo být z hlediska principů bezpečného vytváření komunikací umožněno volné vjetí na středový ostrov tak, aby tento manévr neměl fatální následky pro osádku vozidla. Dále je nutné prověřit nezbytnost umístění sloupů VO po obvodu středového ostrova vstřičně vjezdovým paprskům
 - e) Provéřít návrh prstence – musí být vyvýšen nad okružní jízdní pás min. o 0,05 m a lemován přejezdným obrubníkem uloženým do betonové opěry. Provedení prstence nemá svádět k běžnému pojíždění vozidly.
 - f) Dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat ověření návrhu OK vlečnými křivkami. Bude prověřena šířka okružního jízdního pásu – měla by vyhovět standardní návěšové soupravě, prověřit návrh prstence, zda vyhovuje na průjezd nadrozměrných vozidel.
 - g) S ohledem na pohyb pěších z prostoru sjezdu SO 298-32-03 bude prověřena možnost umístění místa pro přecházení před zastávkovým zálivem s využitím prodlouženého dělicího ostrůvku.
9. Při zpracování dokumentace pro stavební povolení je nutné prověřit požadavky Policie ČR, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, odboru služby dopravní policie, které jsou obsaženy ve vyjádření vydaném pod č. j.: KRPP-301-66/ČJ-2013-0300DP ze dne 29. 4. 2013:
 - a) Provéřít vyloučení stožárů VO jako pevné překážky na krajnici u objektů SO 298-32-14 a SO 298-32-15 (viz. zákon č. 13/1997 Sb., § 29)

- b) U objektu SO 298-32-15 prověřit možnost – z navazující stávající komunikace průchod chodců na chodník podél silnice č. 26 a na zastávku MHD.
 - c) Ověřit pokračování uvedeného objektu na navazující plochu (pokud je uvažováno s jejím pokračováním, pak nelze ponechat navržené řešení, které nezajišťuje podmínky rozhledu ze stávající na novou komunikaci. V případě, že se s prodloužením nepočítá, pak podmínkám bezpečné jízdy upravit přednost v jízdě).
10. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu - Odboru dopravy Magistrátu města Plzně obsažené v závazném stanovisku vydaném pod sp. zn.: SZ MMP/090682/13 ze dne 3. 5. 2013:
- a) Součástí stavby budou označníky a popř. i přístřešky zastávek MHD s nasvětlením výleповé desky jízdních řádů a jejich stavební uspořádání bude provedeno dle ČSN 736425-1 (příloha C a D). Uspořádání cyklistické stezky v prostoru zastávky MHD bude provedeno dle TP 179 – Navrhování komunikací pro cyklisty, např. čl. 8.1.2., ČSN 73 6425 -1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště a ČSN 6110 Projektování místních komunikací.
 - b) Komunikační napojení cyklistických stezek bude provedeno tak, aby bylo zajištěno propojení cyklistické dopravy z Domažlické ulice do prostoru vlakové zastávky „Skvrňany“ (např. snížením silniční obruby na vhodném místě zajišťující sjezd, resp. Nájezd na cyklistickou stezku). Dokumentace pro stavební povolení bude předložena k vyjádření na Odbor dopravy MMP minimálně v rozsahu dopravních opatření v průběhu stavby a dopravního značení dle příslušných předpisů a zajištění dopravní obsluhy dotčených území prostředky MHD.
11. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
12. Stavby vodních děl (např. sedimentační nádrž, vodovodní řady, kanalizační stoky) podléhají povolení příslušného vodoprávního úřadu, jímž je Odbor stavebně správní MMP, Oddělení speciálního stavebního úřadu pro stavby vodních děl.
13. Podmínky požární bezpečnosti stavby, které byly zpracované v dokumentaci pro územní řízení, budou akceptovány v dokumentaci pro stavební povolení. Dokumentace pro stavební povolení bude předložena k vyjádření na Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje.
14. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou řešeny připomínky TJ Sokol Plzeň Skvrňany, které se týkají návrhu protihlukových stěn, objektu SO 36-34-02. Před zahájením stavby horkovodních přípojek obsažených v objektech: SO 37-37-63, SO 37-37-64 bude způsob vytápění a provedení těchto objektů opětovně projednán a prověřen s T.J. Sokol Plzeň Skvrňany.
15. Před zahájením stavby překládek sdělovacích vedení v majetku UPC Česká republika, s. r. o. je stavebník povinen uzavřít se společností UPC „Dohodu a provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací“ a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby. Stavebník bude spolupracovat se servisní organizací InfoTel, spol. s r. o., bude vypracována prováděcí dokumentace.
16. Před zahájením provádění stavebních souborů řešících překládky telefonního vedení v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – nástupní organizace: Česká telekomunikační infrastruktura a. s. – bude zpracována prováděcí dokumentace, budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o uzavření věcných břemen k dotčeným pozemkům, bude uzavřena smlouva o provedení vynucené překládky mezi stavebníkem a vlastníkem telekomunikačních vedení.
17. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení budou řešeny a prověřeny následující požadavky Ředitelství silnic a dálnic ČR obsažené vyjádřením ze dne 8. 8. 2013 od zn.: 4664/13-33100/MB:
- a) Projekt dopravního značení musí v souladu se standardy ŘSD – Požadavky na provedení a kvalitu PPK – SZ a PPK – VZ.
 - b) V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou doplněny rozměry zastávkových zálivů, pozn.: jejich rozměry musí být v souladu s ČSN 73 6425.
 - c) Uliční vpusti na silnici I/26 budou navrženy tak, aby nedocházelo k jejich zasahování do jízdních pruhů (podobrubníkové vpusti nebo vpusti rozměrů 50 x 30 cm uzpůsobených k umístění těsně k obrubě).
 - d) Provéřít délku levého odbočovacího pruhu v místě připojení SO 298-32-03. Dále bude prověřena možnost úpravy přilehlého výjezdového paprsku z okružní křižovatky se současným zkrácením

- dělicího ostrůvku pro možnost dílčího prodloužení odbočovacího pruhu a zlepšení podmínek pro bezpečné vyřazení vozidel jedoucích od okružní křižovatky a jejich následné odbočení.
- e) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat v objektu řešícího okružní křižovatku vlečné křivky na průjezd nejdelší návěsové soupravy
 - f) Provéřit úpravu prstence, aby řešení prstence umožnilo průjezd nadrozměrných vozidel – prověření bude součástí příslušného stavebního objektu. Prstenec musí být vyvýšen nad okružní jízdní pás min. o 0,05 m a lemován přejížděným obrubníkem.
 - g) Sloupy veřejného osvětlení navržené po obvodu středového ostrova budou umístěny tak, aby se nenacházely vstřícně vjezdovým paprskům.
 - h) Místa pro přecházení přes jednotlivé paprsky komunikací musí být navrhována vždy kolmo a s ohledem na předpokládané pohyby pěších (např. pohyb pěších přes paprsek ul. Domažlické do centra zásadně k autobusové zastávce). Místa pro přecházení v místě dělicích ostrůvků je nutné zlomit a přes paprsky komunikací převést vždy kolmo. Pravoúhlé linie v pěších trasách nejsou chodci příliš respektovány.
 - i) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude u protihlukových stěn obsahovat zdůvodnění návrhu protihlukových stěn (zdůvodnění postupu návrhu – na základě programů, výpočtů apod.). Protihlukové stěny musí být navrženy tak, aby vyhověly závěrům akustické studie. Návrh protihlukových opatření podrobněji prověřit tak, aby bylo zajištěno splnění hygienického limitu v chráněném venkovním prostoru staveb.
 - j) Projektovou dokumentaci pro stavební povolení předložit k vyjádření na ředitelství silnic a dálnic ČR.
18. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude předložena k vyjádření na Povodí Vltavy s. p. – jde o řešení objektů, které zasahují do vodních toků: SO 36-38-32 Železniční propustek, SO 298-37-21 Odvodnění komunikace Domažlická km 0,000-0,596, SO 298-37-22 Odvodnění komunikace Domažlická km 0,596-0,985 a SO 298-37-23 Sedimentační nádrž s odlučovačem lehkých kapalin. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude navržena tak, aby stavbou výústních objektů nebyl změněn tvar koryta, sklon břehů. Před vydáním stavebního povolení musí žadatel doložit majetkoprávní smlouvy j pozemkům dotčených stavbou ve vlastnictví Povodí Vltavy s. p.
19. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána se Správou železniční dopravní cesty, s. o. a to zejména z pohledu splnění požadavků obsažených v Souhrnném stanovisku SŽDC, s. o. vydaného pod zn.: 18525/2013-OR PLZ-ÚTN ze dne 6. 11. 2013
20. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána s ČD – Telematika a. s. ve vztahu ke splnění požadavků obsažených ve stanovisku vydaným touto organizací dne 29. 5. 2013 pod č. j.: 10303/2013.
21. Po dobu vlastní stavby bude zajištěn volný příjezd i odjezd z pozemku č. par. 938/1 k. ú. Skvrňany a garáže č. par. 938/2 k. ú. Skvrňany, popř. zajištěno náhradní garážování osobního auta v bezprostřední blízkosti bydliště vlastníků č. par. 938/1, 938/2, 937 k. ú. Skvrňany.
22. V dokumentaci pro stavební povolení budou řešeny požadavky obsažené v písemném stanovisku technického náměstka primátora (zastupuje obec) vydaného pod č. j.: ÚŘ/113/16, MMP/173046/16 dne 10. 8. 2016
- a) V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme posunout armaturní šachtu a prodloužení chrániček vodovodu v Domažlické ulici v místě křížení s kolektorem pro vodovodní řady Plzeňské energetiky, a.s. tak, aby šachta nezasahovala do budoucího oblouku rozšířené komunikace obepínající západní stranu bloku.
 - b) Při realizaci požadujeme vysazení horkovodní odbočky 2 x DN 150 (včetně šachty a uzavíracích armatur) z překládaného horkovodu 2 x DN 400 v Domažlické ulici pro budoucí zásobování území teplem z centrálního zdroje.
 - c) V dalším stupni projektové dokumentace je nutno doložit vzhled a umístění protihlukových stěn.
 - d) V dalším stupni projektové dokumentace je nutno řešit způsob rekultivace plochy stávajícího železničního tělesa a ozelenění Emingerovy ulice. Návrh dosypání stávajícího tělesa dráhy a jeho „provizorní“ ohumusování považujeme za nedostatečné řešení.
 - e) U stavebního objektu SO 36-38-31 Železniční propustek žádáme v dalším stupni projektové dokumentace o úpravu umístění horských vpustí při obou stranách trati.

Propustek bude součástí pěšího propojení mezi městskými částmi Skvrňany - Zátíší. Horské vpusti je vhodné umístit excentricky mimo hlavní směr budoucího pěšího propojení.

23. Dokumentace pro stavební povolení musí zohlednit podmínky vydané v závazných stanoviscích a rozhodnutích vydaných dotčenými orgány pro tuto stavbu.
24. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se všemi dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a majetků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dílčedělná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9, kterou zastupuje: SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská č.p. 2643/1a, Žižkov, 130 80 Praha 3, doručovací adresa: SUDOP PRAHA a. s., středisko 230 – Plzeň, Husova 71, 301 00 Plzeň

a

Statutární město Plzeň zastoupené Odborem investic Magistrátu města Plzně, IČO 00075370, Jagellonská 8, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 24. 7.2014 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Jedná se o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby č. 4247 pro stavbu: "Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK a Uzel Plzeň", které vydal Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně dne 10. 4. 2009 pod sp. zn.: STAV/07353/08/SIR č. j.: STAV/04158/09. Dne 20. 8. 2014 vydal stavební úřad pod č. j.: MMP/181175/14 výzvu k doplnění podkladů a zároveň usnesení, kterým územní řízení o změně územního rozhodnutí přerušil a stanovil lhůtu pro doplnění podkladů do 31. 3. 2015. Dne 28. 1. 2015 požádal žadatel (žádost pod č. j.: MMP/018058/15) o prodloužení lhůty pro doplnění podkladů do 31. 12. 2015, neboť doposud nebyla dořešena změna územního rozhodnutí č. 5045 – „Plzeň kVVN, spoj. Domažlická – ELU III“. Trasa kabelu VVN 110 kV, řešená v územním rozhodnutí č. 5045 byla v kolizi s navrženou změnou územního rozhodnutí č. 4274 „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK a Uzel Plzeň" - část stavby: "Uzel Plzeň. 3. stavba - přesmyk domažlické trati". Dne 12. 2. 2015 vyhověl stavební úřad žádosti žadatele a vydal usnesení pod č. j.: MMP/030330/15, kterým prodloužil lhůtu pro doplnění podkladů do 31. 12. 2015. Dne 10. 11. 2015 požádal žadatel opětovně o prodloužení lhůty pro doplnění podkladů z důvodu nedořešení změny územního rozhodnutí č. 5045. Dne 30. 11. 2015 byla lhůta usnesením stavebního úřadu, kterou vydal pod č. j.: MMP/291617/15, prodloužena do 30. 6. 2016. Dne 13. 6. 2016 a následně ve dnech 30. 6. 2016, 11. 7. 2016 žadatel doplnil žádost o vydání změny územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 15. 7. 2016 pod č. j.: MMP/158419/16 zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání, neboť se jednalo o záměr posouzený dle zákona č. 100/2001 Sb., zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. V oznámení o zahájení územního řízení byli účastníci poučeni, že ústní jednání je poslední možností účastníků řízení podat k projednávané věci námitky, dotčené orgány mohou uplatnit své požadavky. Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodl. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato pěti denní lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této pěti denní lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona. Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení dle odst. 1 § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle odst. 2 § 85 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se doručuje následovně: „oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků, v řízení s velkým počtem účastníků řízení se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu platí: „nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky“.

Dle § 144 odst. 6 správního řádu: „V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi, těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě“. Stejný způsob doručení je uplatněn u doručování územního rozhodnutí o umístění stavby.

Veřejné ústní jednání se konalo v zasedací místnosti Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Plzeň, č. dv. 23, o výsledku jednání byl sepsán protokol. Jednání se zúčastnili: Ing. arch. David Šabata (SUDOP PRAHA a. s.), Ing. Ladislav Kadlec (SUDOP PRAHA a. s.), Ing. Pavel Kabát (SUDOP PRAHA a. s.), Alena Němcová (Odbor investic Magistrátu města Plzně), Ing. Alena Zábranská (Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje), Mgr. Ing. Pavel Vondry (SŽDC s. o. – SSZ), Václav Tejkal (SŽDC s. o. – SSZ), zástupce stavebního úřadu (Ing. Dana Prokopová), účastníci řízení: Miloslava Konečná, Ing. Vratislav Konečný, za veřejnost: Brožíková Alena. Přítomní byli seznámeni s obsahem záměru, obsahem spisu a podanými námitkami. Přítomní byli poučeni, že veřejné ústní jednání je poslední možností účastníků řízení uplatnit námitky a dotčených orgánů uplatnit závazná stanoviska a veřejnosti uplatnit připomínky. S obsahem stavby seznámil přítomné Ing. P. Kubát. Žadatel doložil na veřejném ústním jednání doklady o tom, že informace o záměru byla vyvěšena bezodkladně na veřejně přístupném místě, které určil stavební úřad, a to do doby konání veřejného ústního jednání – žadatel doložil fotodokumentaci o vyvěšení informace (= příloha protokolu).

Předem dnem konání veřejného ústního jednání obdržel stavební úřad tyto písemné námitky:

- dne 12. 8. 2016 pod č. j.: MMP/194002/16 - stanovisko Statutárního města Plzně zastoupeného technickým náměstkem primátora (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území se záměr umísťuje). Stanovisko vydal účastník řízení dne 10. 8. 2016 pod svým č. j.: ÚŘ/113/16, MMP/173046/16.
- dne 22. 8. 2016 pod č. j.: MMP/202171/16 - námitky účastníků řízení pana Ing. Vratislava Konečného, nar. 18. 9. 1937 a paní Miloslavy Konečné, nar. 17. 4. 1943, oba bytem Domažlická 616/130, Plzeň (vlastníci sousedních pozemků a stavby: č. par. 937, 938/1, 938/2 k. ú. Skvrňany.
- dne 24. 8. 2016 pod č. j.: 204040/16 – námitky účastníka řízení pana Františka Boháče, nar. 4. 9. 1953, bytem Prostřední 132/46, Nová Hospoda, Plzeň (spoluvlastník dotčených pozemků č. par. 568/1, 568/2 k. ú. Skvrňany).

Při ústním jednání byly námitky podané před datem konání veřejného ústního jednání přečteny. Vzhledem k přítomnosti manželů Konečných, kteří podali námitky písemně dne 22. 8. 2016 pod č. j.: MMP/202171/16, byly námitky projednány se zástupci žadatele. K bodu č. 1 námitek, který se týkal řešení sjezdu z kruhového objezdu, popř. vozovky ke garáži účastníků řízení: zástupce žadatele doložil podrobnější situaci, kde je zakreslen sjezd z kruhové křižovatky na pozemky účastníků řízení a vysvětlil způsob dopravního napojení pozemků účastníků řízení. V místě plánovaného sjezdu bude osazen snížený obrubník, vjezd je navržen v těsné blízkosti konce protihlukové stěny, v doložené situaci je zakreslena obalová křivka trasy automobilu najíždějícího na pozemky účastníků. K bodu č. 2 námitek, který se týkal obavy účastníků řízení, aby navržená dvoupruhová komunikace nebyla doplněna na čtyřpruhovou komunikaci. Zmínku o tom, že stavba je navržena tak, aby bylo možné v budoucnosti rozšířit dvoupruhovou komunikaci na čtyřpruhovou, požadovali účastníci řízení vypustit jak z textu popisu stavby, tak z žádosti o vydání změny územního rozhodnutí. Zástupce žadatele vysvětlil, že požadavek na změnu záměru z původní čtyřpruhové komunikace na dvoupruhovou byl uplatněn investory stavby – ředitelstvem silnic a dálnic ČR a Statutárním městem Plzní. Stavební úřad upozornil účastníky, že předmětem projednání je pouze dvoupruhová komunikace, která je technicky navržena tak, aby případné rozšíření komunikace bylo možné. Toto případné rozšíření (na čtyřpruhovou komunikaci) by však znamenalo opět projednat změnu územního rozhodnutí a to včetně nového projednání v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. V tomto případném správním řízení by manželé Konečných byli opět účastníky řízení a mohli v rámci řízení uplatňovat svá práva. Stavební úřad zároveň vysvětlil účastníkům, že nelze zpětně měnit obsah žádosti, kterou žadatel podal dne 24. 7. 2014. K bodu č. 3 podaných námitek, který obsahoval požadavek na zajištění volného příjezdu a odjezdu z pozemků účastníků řízení a to během provádění stavby, popř. zajištění náhradního garážování auta účastníků řízení v bezprostřední blízkosti bydliště účastníků řízení – zástupce stavebního úřadu přislíbil respektování tohoto požadavku stanovením podmínky územního rozhodnutí. Účastníci řízení mohou tento požadavek uplatnit též v rámci následného stavebního řízení ke stavbě. K bodu č. 4 námitek účastníků řízení, který se týkal žádosti o sdělení, kam budou během stavby

premístěny stanice MHD trolejbusové linky č. 12 – bylo vysvětleno zástupci žadatele, že umístění zastávek bude řešeno v rámci zpracování projektu organizace výstavby, který se týká stavebního řízení.

Dále byl uplatněn dotaz a termín provádění stavby. Dotaz byl zodpovězen zástupci žadatele, s tím že nejbližší termín zahájení stavby by mohl být pravděpodobně v květnu roku 2017.

V průběhu územního řízení komunikoval stavební úřad s žadatelem a zároveň s účastníky řízení: Ing. Vratislavem Konečným, nar. 18. 9. 1937 a paní Miloslavou Konečnou, nar. 17. 4. 1943, oba bytem Domažlická 616/130, Plzeň (vlastníci sousedních pozemků a stavby: č. par. 937, 938/1, 938/2 k. ú. Skvrňany. Účastníci řízení podali dne 2. 12. 2015 pod č. j.: MMP/294089/15 na stavební úřad písemné námitky k obsahu stavby – podali nesouhlasné stanovisko s navrženou trasou přeložky kabelů NN na pozemku č. par. 938/1 k. ú. Skvrňany. Přeložka kabelů NN se týkala objektu SO 298-36-14 Komunikace I/26, Domažlická, přeložka NN ČEZ, km 0,6-1,0. Dne 11. 1. 2016 pod č. j.: MMP/007157/16 postoupil stavební úřad tyto námitky žadateli a požádal jej o prověření námitek a případnou úpravu projektové dokumentace. Dne 9. 3. 2016 pod č. j.: MMP/057660/16 obdržel stavební úřad písemné oznámení zástupce žadatele, firmy SUDOP PRAHA a. s. o kladném vyřízení postoupených námitek manželů Konečných. Dokumentace pro územní rozhodnutí byla upravena tak, že trasa kabelu NN nezasahuje do pozemku č. par. 938/1 k. ú. Skvrňany, což bylo doloženo přiloženým situačním plánem změny – Úprava 01/2016 – č. přílohy 2.20 části E.1.5 dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Právní předpisy, na základě kterých bylo rozhodnutí vydáno:

V územním řízení o změně územního rozhodnutí bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2007, ve znění pozdějších předpisů (novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2013). Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2006.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále zkoumal, zda se stavba týká požadavků na umísťování staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V ustanovení § 2 této vyhlášky, kde je vymezeno, jakých staveb se tato vyhláška týká. Stavební úřad zjistil, že navrhovaná stavba se týká dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky – stavba řeší pozemní komunikaci a veřejné prostranství. Žádost včetně svých příloh byla podána podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., včetně dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Změna územního rozhodnutí – projednáváný záměr se nachází na území města Plzně a území obce Vejprnice.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně. Územní plán města Plzně byl schválen usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 114 ze dne 19. 10. 1995.

Stavba se nachází dle vyhlášky č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně, ve znění pozdějších změn (poslední změna je účinná od 1. 11. 2010 a to na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 530 ze dne 16. 9. 2010) v zastavěném území s funkčním využitím „plochy železniční dopravy“, kde se nachází převážná část stavby – zejména objekty řešící železniční dopravu. Funkční regulativ „plochy železniční dopravy“ obsahuje plochy železničních tratí, stanic a doprovodných provozů. Mezi stavby, objekty a zařízení dominantní se řadí: železniční tratě a kolejiště železničních stanic, železniční překladiště a nákladové obvody, provozy sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny), výpravní budovy a zařízení pro cestující. Stavba, objekty a zařízení doplňkové jsou např.: nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení, veřejná WC, prodejny integrované do staveb s odlišnou funkční náplní, samostatné stánky pro drobný prodej, zařízení veřejného stravování, parkovací objekty, prvky krajinné struktury. Stavby, objekty a zařízení související jsou: účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu, integrované garáže pro obsluhu staveb, zařízení MHD, objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu, stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu, stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuálně doplňkových, doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb. Projednávaný záměr je v souladu s obsahem funkčního regulativu „plochy železniční dopravy“. Stavba, která je předmětem změny územního rozhodnutí, některé její části, je taxativně vymezena v seznamu následujících veřejně prospěšných staveb:

- D 315 „Průjezd uzlem Plzeň a uzel Plzeň včetně zaústěných tratí Plzeň – Česká Kubice, Plzeň – Cheb, Plzeň – Žatec, České Budějovice – Plzeň, Plzeň – Železná Ruda a Praha – Plzeň“
- D5 „Západní dálniční přivadeč (úprava polohy v úseku Na Pile – Panelárna)“
- Z3 „Park ve Slovanském údolí“
- E7 „Rekonstrukce VVN 2x110 kV na 3x 110 kV“.

Tyto veřejně prospěšné stavby, tedy i projednávaná změna územního rozhodnutí, jsou v různých místech kříženy dalšími veřejně prospěšnými stavbami:

- D26 „Spojení Nová Hospoda – Křimice“
- D7 „Městský okruh, spojení Bory – Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany“
- E41 „Venkovní vedení 1x110 kV Křimice – Nová Hospoda“
- D2 „Průtah silnice I/27“
- V3 „výtlak do vodojemu Vinice z vodárny přes Bory a západní část centrální oblasti“
- E28 „Kabel 22 kV Bory – Husovo náměstí“

S veřejně prospěšnými stavbami, které projednávaný záměr kříží, není záměr v rozporu. Stavba je v souladu s vymezenými veřejně prospěšnými stavbami.

Změna územního rozhodnutí – projednávaný záměr zasahuje také mimo plochy výše uvedených veřejně prospěšných staveb – do následujících funkčních ploch: „plocha dopravy – dálnice a hlavní komunikační síť“, „plochy dopravy – ostatní významné komunikace“, „VP – výroba průmyslová těžká“, „SM – smíšené území městské“, „ostatní krajinná zeleň“, PK – parky“, „ZK – zahrádky“, „VD – výroba lehká, služby a živnostenské provozy“. V těchto funkčních plochách se nachází části stavby, které zahrnují přeložky inženýrských sítí, komunikační stavby – jde o stavby technické infrastruktury, které jsou v souladu s náplní jednotlivých funkčních regulativů (stavby související s dominantním využitím jednotlivých funkčních ploch). Z výše uvedeného vyplývá, že změna územního rozhodnutí je v souladu s Územním plánem města Plzně.

Část stavby zasahuje na katastrální území obce Vejprnice. Územní plán obce Vejprnice vydalo Zastupitelstvo obce Vejprnice usnesením č. 98/2009 dne 5. 2. 2009, s datem účinnosti 30. 3. 2009. Dne 13. 10. 2010 schválilo a vydalo Zastupitelstvo obce Vejprnice usnesením č. 205 změnu č. 1 Územního plánu obce Vejprnice – datum účinnosti 3. 11. 2010. Dne 12. 12. 2013 vydalo a schválilo Zastupitelstvo obce Vejprnice usnesením č. 193/2013 změnu č. 2 Územního plánu obce Vejprnice – datum účinnosti 2. 2. 2016. Na území obce Vejprnice se stavba nachází v ploše s funkčním využitím: „dráha“ – v této ploše je umístěn traťové zabezpečovací zařízení - objekt PS 36 - 21 - 01 Plzeň hl. n. - Vejprnice, úprava TZZ. Tato část stavby je v souladu s náplní funkční plochy „dráha“, projednávaný záměr je tedy v souladu s platným Územním plánem obce Vejprnice.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Navržený záměr zahrnuje: jedná se o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby č. 4247 pro stavbu: "Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK a Uzel Plzeň", které vydal Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně dne 10. 4. 2009 pod sp. zn.: STAV/07353/08/SIR č. j.: STAV/04158/09. Stavba "Uzel Plzeň, 3. stavba - přesmyk domažlické trati" je kombinací modernizace, rekonstrukce a rozšíření stávající dopravní infrastruktury železniční i silniční a s tím souvisejících objektů technické infrastruktury. Navržená stavba řeší:

- modernizaci železniční trati (Praha) Plzeň - Domažlice (Česká Kubice) v úseku st.ev.km 111,350 až ev. km 114,460 (105,172 108,310 nové staničení) včetně dílčí přeložky v prostoru Plzeň Skvrňany (km 106,360 107,070 nové staničení) - a zdvoukolejnění v úseku (km 105,172 108,310 nové staničení)
- modernizaci železniční trati Č. Budějovice - Plzeň - Cheb v úseku ev. km 350,770 až ev. km 352,180 (km 350,780 352,195 nové staničení)
- přeložku silnice I/26 (Domažlické ulice).

Co se týká požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, umístění stavby bude mít vliv na okolí, zejména ta část stavby, která řeší přeložku silnice I/26 (Domažlická ulice) – dojde ke změně podoby území - v úseku km 106,5 až km 107,6. V tomto úseku budou vybudovány nové komunikace, dojde k demolici stávajících staveb, přeložce železniční trati, přeložce železniční zastávky atd. Záměr nemá výrazné architektonické objekty ovlivňující vzhled území – za architektonicky výraznější prvky lze považovat:

- Silniční most v km 107,089 přes trať Plzeň – Domažlice (SO 298-38-01) /na přeložce Domažlické ulice/ tvoří spojitá předpjatá železobetonová nosná konstrukce o 5-ti polích o V příčném směru se jedná o trám výšky 1,3 m s vyloženými konzolami. Celková délka mostu je 110,01 m, šířka 12,35 m. Spodní stavbu tvoří dvě nízké kolmé ŽB opěry vyvšeny rovnoběžnými krátkými křídly a přechodovými deskami. Pilíře jsou 4 a jsou v příčném řezu oválné.
- Protihluková stěna podél železniční trati (SO 36-34-40) PHS Skvrňany byla navržena jako jednostranná (na pravé straně domažlické trati ve směru staničení). Výška bariéry je po celé délce 4m. V části chránící stávající objekt Sokola bude horní část PHS provedena jako transparentní tedy reflexní (požadavek Sokola). Transparentní výplň bude provedena z čirého materiálu odolného proti nárazu a bude opatřena ochranou před nárazem ptactva. V úseku kde PHS sousedí s areálem Sokola, bude řešen vnější líc pohledovým způsobem, bude instalován systém pro popínavé rostliny nebo bude použit nátěr. Detailně bude řešeno v další fázi v součinnosti se Sokolem. Celková rozvinutá délka PHS Skvrňany je 564m.
- Protihluková stěna podél Domažlické ulice (SO 298-34-40) navržena jako jednostranná (podél jižní strany ulice Domažlická), dílem jednostranně absorpční, dílem reflexní (transparentní). Výška bariéry je ve větším úseku 6m, v kratších úsecích 5m, 4,5m a 4m. Celková rozvinutá délka PHS Domažlická je 528m. Na základě požadavků vyplývajících z hlukové studie bylo zvoleno řešení PHS kombinující pohltivé výplně opatřené jednostranným absorpčním s vertikálním členěním (ve spodní části PHS) a transparentní reflexní výplně (v horní části PHS). Transparentní výplň bude provedena z čirého materiálu odolného proti nárazu a bude opatřena varovnými prvky proti kolizím ptactva s PhS PhS na okružní křižovatce (ul. Domažlická) (SO 298-34-41) PHS okružní křižovatka (ul. Domažlická) byla navržena jako jednostranná (podél jižní strany křižovatky a nájezdu z ulice Domažlická), jednostranně absorpční. Výška bariéry je po celé délce 4,5m. Celková rozvinutá délka PHS okružní křižovatka (ul. Domažlická) je 89m.

Podrobné řešení protihlukových stěn bude předmětem projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Přesto, že v tomto úseku stavby dochází k zásadním změnám v území, vliv stavby na okolí je srovnatelný se současným stavem (vliv na zdraví obyvatel, na životní prostředí, na kvalitu prostředí) – v tomto území se v současné době dopravní infrastruktura (silniční a železniční) nachází, jen v jiných polohách a kvalitách. Stavba ovlivní okolní pozemky a stavby a to jak ve fázi realizace (hluk a prach), tak ve fázi provozu (hluk a emise ze silniční dopravy). Vliv stavby na okolí byl vyhodnocen projektovou dokumentací v následujících částech: B.3.1.4 Vliv na vodoteče a vodní zdroje, B.3.1.7 Vliv na kulturní památky, B.3.1.8 Hodnocení hluku a vibrací (z výstavby a provozu), B. 3.3.10 Rozptylová studie (včetně odborného posudku) a B.3.3 Návrh opatření k eliminaci negativních vlivů – stanovuje opatření pro fázi přípravy, realizace a provozu. V dokumentaci jsou pak navržena konkrétní opatření a požadavky pro zpracování dokumentace (např. zpracování havarijního plánu) a konkrétní opatření (organizační část B.12 ZOV) a technická (návrh protihlukových opatření- část E.1.10). Vliv stavby byl posouzen příslušnými dotčenými orgány, jejichž stanoviska jsou kladná. Navrhovaná stavba částečně ovlivní

stávající způsob využití území, ale nebude mít negativní vliv na architektonickou či urbanistickou hodnotu území. Stavba se nachází v území, které není z architektonického pohledu cenné, část stavby se umísťuje do ploch železniční dopravy, která prochází stávajícím průmyslovým areálem, část stavby – zejména přeložky dopravní infrastruktury u Domažlické ulice se nachází v území, které v současné době není z hlediska architektury nijak chráněné či významně ceněné. Stavba se nenachází v městské památkové zóně, ani ve vesnické památkové zóně, ani v území, které by bylo jinak chráněno. Pouze okrajově bude dotčena zastávka Plzeň – Jižní Předměstí, z jejích chráněných částí budou dotčeny: kovové zábradlí oddělující chodníky od pozemků patřící k dráze, masivní žulové desky tvořící povrch chodníků v Hálkově ulici. Chráněné prvky jsou v rámci SO 35 – 23 – 02 Úprava Břenkovy ulice po výstavbě přemostění navrženy k opravě a zachování. Stavba vyvolá potřebu kácení dřevin, jehož rozsah je uveden v objektu SO 36 – 31 - 41 Terénní úpravy a příprava území, lokalita přesmyk tratí. Zároveň dokumentace řeší návrh náhradní výsadby, rozsah náhradní výsadby je stanoven rámcově a bude upřesněn do dalšího správního řízení (v rámci projednání povolení kácení s příslušným správním orgánem).

Stavba je situována do území, kde mimo platných územních plánů obcí – města Plzně a obce Vejprnice není zpracován žádný podrobnější územně plánovací podklad – územní studie, regulační plán. Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými § 18 a § 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování, nezastupitelného nástroje veřejné správy, je rozvoj území na základě trvalého zjišťování stavu a hodnot, stanovování podmínek pro změny v území a vyhodnocování jejich vlivů. Navržený záměr se nachází v zastavěném území. Předpoklady pro hospodářský rozvoj - výstavbu a pro udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny. Udržitelným rozvojem území se rozumí vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí a to příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Tento vyvážený vztah bude zajištěn. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, je v souladu s platným Územním plánem Plzně. Z hlediska ochrany životního prostředí byla stavba kladně projednána s dotčeným orgánem, Odborem životního prostředí MMP, Odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje. Změna územního rozhodnutí je stavbou, která byla posuzována v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Samotným záměrem nebude negativně ovlivněn hospodářský rozvoj území. Stavbou bude naopak hospodářský rozvoj umožněn, jelikož dochází k vybudování části potřebné dopravní a technické infrastruktury. Dále bude zajištěna i zásada řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Stavba má vliv na prostorové uspořádání území, avšak návrh je velmi kvalitní, dojde k potřebné výstavbě dopravní a technické infrastruktury, kterým dojde ke zkvalitnění dopravy ve městě Plzni. Stavbou nedojde k narušení soudržnosti společenství obyvatel území. Základní úkoly územního plánování jsou plněny při posuzování územně plánovací dokumentace. Základním úkolem, který je sledován a vyhodnocován při územním řízení, je posuzování vlivu změny v území na veřejnou infrastrukturu a s tím související požadavek na uzavření plánovací smlouvy. Záměr nevyvolává nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu takového charakteru, že by měl stavební úřad důvod požadovat předložení plánovací smlouvy. Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování dále úzce souvisí s požadavky stavebního práva, jeho prováděcích předpisů, zejména obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavba byla řádně projednána s dotčenými orgány a účastníky řízení.

Vyhodnocení stavby z hlediska vyšších kvalitativních technických a technologických parametrů stavby: Modernizace obou železničních tratí dotčených modernizací v rámci 3. stavby přinese výrazné zlepšení spolehlivosti a bezpečnosti železniční dopravy a kultury cestování. Toto se týká jak vlastní plynulosti jízdy, tak odbavování cestujících ve stanicích a zastávkách. Informační systém, zajištění přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zvýšení spolehlivosti provozu a zkrácení jízdních dob bude mít za důsledek zvýšení počtu cestujících a tržeb jak z osobní tak i nákladní přepravy. Novým trasováním (a nasazením nového zabezpečovacího zařízení) bude možné zvýšení traťové rychlosti v modernizovaných úsecích obou dotčených tratí (až na 120 kmh-1 s výhledem až na 130 kmh-1). Realizací nového železničního svršku a protihlukových stěn (podél železnice i překládané silnice I/26) bude snížena hluková zátěž území dopravou. Moderní elektronická zabezpečovací a sdělovací zařízení nahradí dnešní morálně i fyzicky zastaralá zařízení. Jejich nasazení omezí vliv lidského činitele a výrazně přispěje ke zvýšení bezpečnosti železničního provozu. Technické řešení umožní řízení železničního provozu dálkově z dispečerského stanoviště. Sníží se i počet provozních zaměstnanců což se projeví na snížení provozních nákladů. Z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu je přínosem rovněž silniční investice (přeložka silnice I/26) navrhovaná jako součást 3. stavby - vybudování mimoúrovňového křížení s tratí 180 Plzeň – Domažlice.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 a 2 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým Magistrát města Plzně. Stavební úřad dále posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a to zejména právě ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených **vyhláškou č. 268/2009 Sb.** a to:

§ 8 odst. 1 - „*Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:*

mechanická odolnost a stabilita,

požární bezpečnost,

ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,

ochrana proti hluku,

bezpečnost při užívání,

úspora energie a tepelná ochrana“.

Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu jsou zajištěny v rámci technického řešení jednotlivých provozních souborů a stavebních objektů. Navržené konstrukce, výrobky a materiály zaručují, že stavba splní jmenované požadavky. Požární bezpečnost je splněna, je vyhodnocena v části B.6 Zásady zajištění požární ochrany stavby. Ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí byla vyhodnocena v části dokumentace B.3 Vliv stavby na životní prostředí.

§9 odst. 1 – *Mechanická odolnost a stabilita*

Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,

d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,

e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,

f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,

g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vzlakem při zaplavení,

h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

§ 10 odst. 1 – „*Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,*

přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

nepříznivých účinků elektromagnetického záření,

znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,

nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,

nevhodného nakládání s odpady, atd.“

§ 14 odst. 1 – „*Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách“.*

§ 14 odst. 2 – „*Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb*“.

Z předloženého návrhu vyplývá, že se nejedná o stavbu pro výrobu, ale o stavbu dopravní a technické infrastruktury, která bude mít vliv na životní prostředí, ale nebude ohrožovat životní prostředí, stavba je navržena tak, aby splňovala veškeré požadavky na ochranu před exhalacemi, hlukem apod. V místech, kde je potřebné, jsou navržena protihluková opatření. Požadavky na zachování stávajícího životního prostředí byly předmětem posuzování nejen stavebního úřadu ale i dotčených orgánů na úseku jejich působností. Veškeré požadavky požární bezpečnosti jsou naplněny, k žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko příslušného hasičského záchranného sboru. K umístění stavby a jejímu vlivu na životní prostředí byla doložena kladná stanoviska orgánu ochrany životního prostředí – Odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně a dále kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje. Navrhované řešení bylo odsouhlaseno i příslušným dotčeným orgánem – Magistrátem města Plzně, Odborem dopravy, který vydal kladné stanovisko.

Stavební úřad mimo jiné zkoumal splnění požadavků na umístování staveb **dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky a § 90 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umístování staveb.

§ 20 odst. 1 - „*V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.*“

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (viz text odůvodnění výše). Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavba je navržena tak, aby byl zachován stávající stav životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé vlivy z výroby. Stavba "Uzel Plzeň, 3. stavba - přesmyk domažlické trati" je kombinací modernizace, rekonstrukce a rozšíření stávající dopravní infrastruktury železniční i silniční, jejíž účel užívání se stavbou nezmění a budou nadále využívány jako dopravní stavby. Vyvolané investice, kterými se rozumí především úpravy inženýrských sítí- tedy technické infrastruktury, obnoví původní funkci překládaných a upravovaných zařízení. Účelnost stavby spočívá zejména v modernizaci (zlepšení parametrů) dopravní infrastruktury v železniční a silniční dopravě a zmenšení dopadů na ní provozované dopravy na okolí a životní prostředí všeobecně. Navržené umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení. Navržený záměr byl posouzen dotčenými orgány, hájícími svoje zájmy na jednotlivých úsecích státní správy.

§ 20 odst. 3 - „*Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*“

§ 20 odst. 4 - „*Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*

Jde o rozsáhlou stavbu dopravní (železniční a silniční) infrastruktury a stavbu technické infrastruktury. Velikost dotčených pozemků umožňuje naplnění základních požadavků pro navrhovanou stavbu. Jednotlivé části stavby jsou navrženy tak, že budou stavebně právní předpisy z hlediska požadovaných odstupových vzdáleností naplněny. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například pro umístění další technické infrastruktury.

§ 20 odst. 5 - „*Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:*

a) *umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,*

Záměr nevytváří potřebu umístování nových parkovacích stání.

b) *nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných.*

Odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití.“

Stavba řeší odvádění srážkových vod částečně vsakováním – v případě obou železničních tratí, částečně bude docházet k zadržování a regulování odvádění dešťových vod oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových (část přeložky silnice I/26) a dále bude část dešťových vod regulovaně vypouštěna do jednotné kanalizace – jde o zbývající úseky obou železničních tratí přes zpomalovací objekty dle požadavků správce veřejné komunikace.

§ 23 odst. 1 - „*Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.*“

Navržená stavba je sama stavbou dopravní a technické infrastruktury. Připojení sousedních nemovitostí bude zajištěno, stavba splňuje požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky. Návrh byl kladně projednán s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a příslušnými silničními správními úřady a hasičským záchranným sborem.

§ 23 odst. 2 - „*Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.*“

Umístění stavby je navrženo tak, že stavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemky.

§ 23 odst. 5 - „*Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby a zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.*“

Stavba je umístěna na dotčených pozemcích, které jsou stavebními pozemky. Mimo tyto pozemky nejsou umístěny žádné části řešené stavby. Zařízení staveniště bude řešeno v rámci dotčených pozemků.

Stavební úřad posuzoval rovněž splnění požadavků na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a to **dle vyhlášky č. 398/2009Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

§ 1 odst. 1 – „*Tato vyhláška stanoví obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami a pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoby s omezenou schopností pohybu a orientace“).*“

§ 2 odst. 1 – „*Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách staveb*

a) pozemních komunikací a veřejného prostranství,

b) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností

přítom definice veřejného prostranství vychází z § 34 zákona č. 128/2000, o obcích (obecním zřízení), podle kterého: „*Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*“.

Komunikace a část železničních staveb, kam má přístup veřejnost, lze tedy dle citovaného ustanovení považovat za veřejné prostranství, a proto byl její návrh posouzen i s ohledem na vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pro bezbariérový přístup je navržen prostor zastávky Plzeň – Skvrňany (v nové poloze na přeložce trati Plzeň - Domažlice). Soubor objektů SO 36-33-21 Zastávka Plzeň Skvrňany, nástupišť; SO 36-38-03 Železniční most v km 106,673 trati Plzeň – Domažlice (podchod zast. Skvrňany); SO 298-32-13 Rekonstrukce stávající Domažlické ulice; SO 298-32-14 Napojení bývalého areálu Škoda, které společně tvoří přístup k zastávce Plzeň Skvrňany v nové poloze. Vlastní mimoúrovňový přístup k zastávce z úrovně podchodu je řešen šikmými rampami vybavenými všemi prvky dle vyhl. 398/2009 Sb. Dle § 4 odst (1) a příloha 1 a 2 – týká se zejména výškových rozdílů a kvality povrchů pochozích ploch, řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu orientace (se zvláštním zřetelem ke kap. 1 přílohy 2 – sklony

ramp 1:12). Bezbariérové parametry jsou rovněž splněny u nově budovaných komunikací pro pěší podél přeložky Domažlické ulice (chodníky a přechody pro chodce resp. místa pro přecházení) dle § 4 odst (1) a příloha 1 a 2 – týká se zejména výškových rozdílů a kvality povrchů pochozích ploch, řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu orientace (se zvláštním zřetelem ke kap. 1 a 2 přílohy 2 – šířkové uspořádání, sklony, uspořádání přechodů a míst pro přecházení).

Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ustanovení odst. 1: „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány“.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Návrh řeší rekonstrukci stávající a novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. K navrhovanému záměru stavební úřad nepožadoval předložení plánovací smlouvy ve smyslu ustanovení § 88 stavebního zákona. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu města Plzně, tak obce Vejpřnice.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření (uvedená v tomto rozhodnutí) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, územního plánování, dopravy. Stanoviska jsou ve všech případech kladná, pokud byly ve stanoviscích uvedeny podmínky, které se týkaly umístění stavby, jsou tyto podmínky uvedeny v podmínkách územního rozhodnutí. Podmínky vztahené k provádění nebo užívání stavby budou zohledněny v podmínkách stavebního povolení. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno v § 84 - 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod., dospěl Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní k závěru, že:

☐ Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba nebude výrobního charakteru, nebude produkovat žádné škodlivé výrobní vlivy.

☐ Stavba nebude umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa, část stavby se nachází v ochranném pásmu těchto pozemků.

☐ Stavba se nachází v zastavěném území.

☐ Rozhodnutí o umístění stavby není závislé na dalším vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Se stavbou jsou koordinovány následující stavby: „Modernizace Tratě Plzeň – Domažlice – státní hranice“. Jedná se o výhledový záměr SŽDC s.o. výstavby nové tratě na rychlost do 200kmh-1 jako součást sítě TEN – T. V současné době ve fázi schválené Studie proveditelnosti. V bezprostřední blízkosti

stavby (v areálu Škoda Investment) je plánována výstavba kabelu vvn 110 kV „Plzeň kVVN, spoj. Domažlická – ELU III“ (investor ČEZ Distribuce a.s.). Plánovaná realizace cca v r.2016 (vydáno ÚR). Investice se stavbou Uzel Plzeň, 3. Stavba přímo nesouvisí ani ji nijak nepodmiňuje. Záměr „Plzeňské energetiky a.s. - výjezd z areálu Škoda na Domažlickou ul. v Plzni“ - v současné době ve fázi studie.

□ Rozhodnutí, popř. závazná stanoviska vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

□ Stavba je v souladu s ustanoveními obecných technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb., které s umístěním stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality pohody bydlení.

□ Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.

□ Stavba neleží v záplavovém území. Stavba neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území (pouze úsek s pokládkou kabelů – Nová Hospoda – Vejprnice se nalézá v poddolované oblasti Vejprnic – historická těžba černého uhlí), nenachází se ani v seizmické oblasti. Realizací záměru nedojde k narušení odtokových a hydrogeologických poměrů v území.

□ Stavba se nenachází v památkové zóně města ani v její blízkosti.

□ Stavba nebude znečišťovat ovzduší. Stavbou a jejím následným provozem nebudou překročeny limitní hladiny hluku.

Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Stanoviska dotčených orgánů státní správy stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto územního rozhodnutí, k podání účastníků řízení v průběhu územního řízení nedošlo. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly požadavky splněny.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Podklady pro vydání územního rozhodnutí:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 24. 7. 2014
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení zpracovaná firmou SUDOP PRAHA a. s., opatřená autorizačním razítkem projektanta Ing. Pavla Kubáta ČKAIT – 0601496.
- Výpisy z katastru nemovitostí pořízené stavebním úřadem dálkovým přístupem do KN ze dne 11. 7. 2016, 28. 6. 2016, 14. 8. 2014, 7. 8. 2014.
- Vyjádření MMP, Odboru rozvoje a plánování pod zn.: MMP/049353/16 ze dne 6. 5. 2016
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje pod č. j.: KHSPL 8253/21/16 ze dne 15. 4. 2016 o potvrzení platnosti závazného stanoviska
- Souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí k recyklační základně pod č. j.: ŽP/10068/14 ze dne 7. 10. 2014
- Usnesení vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem životního prostředí o opravě jím vydaného stanoviska č. j.: ŽP/2326/12 ze dne 27. 3. 2012 – rozšíření odůvodnění stanoviska
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí o ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného dle § 10 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění pod č. j.: ŽP/8250/15, sp. zn.: ZN/1934/ŽP/15 dne 31. 8. 2015

- Závazné stanovisko k ověření změn záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, podle ustanovení § 9a odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění ve vztahu ke stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydanému dle § 10 odst. 1 zákona do 31. 3. 2015 vydané Odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje pod č. j.: ŽP/10061/15, sp. zn.: ZN/1934/ŽP/15 ze dne 23. 10. 2015
- Koordinační dohoda o vzájemné spolupráci za účelem optimalizace postupů při přípravě investic zúčastněných subjektů uzavřená mezi SŽDC, s. o. a ČEZ Distribuce, a. s. pod zn.: S-3135/2015 ze dne 12. 10. 2015 a 22. 10. 2015.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. pod zn.: 1084494567 ze dne 20. 4. 2016
- Závazné stanovisko MD ČR k realizaci stavby, Sekce ekonomické a majetkové, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha vydané pod zn.: 80469/2015-8201-OÚZ-PHA dne 13. 4. 2015
- Vyjádření RWE Distribuční služby, který zastupuje provozovatele distribuční soustavy RWE GasNet, s. r. o. pod zn.: 5001073780 ze dne 6. 3. 2015
- Vyjádření O2 Czech Republic a. s. (nástupce: Česká telekomunikační infrastruktura a. s.) pod č. j.: 534791/15 ze dne 20. 2. 2015
- Vyjádření Dial Telecom, a. s. ze dne 21. 1. 2016 pod zn.: PZ368956
- Souhlas s projektovou dokumentací – stavbou v ochranném pásmu telekomunikačního vedení ČEZ ICT Services, a. s. – ČEZ ICT Services, a. s. pod zn.: P5A160000036921 ze dne 23. 2. 2016
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 4. 3. 2016 pod zn.: E06704/16
- Vyjádření Plzeňské energetiky, a. s. ze dne 7. 3. 2016 pod zn.: PE/VÚ/025/16
- Vyjádření Správy informačních technologií města Plzně a Plzeňské teplárenské, a.s. pod zn.: 9354-2016 ze dne 11. 3. 2016
- Vyjádření ŠKODA INVESTMENT a. s. pod zn.: SM/040/16 ze dne 2. 3. 2016
- Vyjádření vlastníků nemovitostí dotčených stavbou
- Vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí pod zn.: 8236/2012-SSZ-Pok ze dne 9. 7. 2012 k platnosti stanoviska EIA
- Vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod zn.: DSH/5850/13 ze dne 24. 4. 2013
- Vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí pod zn.: ŽP/3822/13 ze dne 30. 4. 2013
- Vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru památkové péče a cestovního ruchu pod zn.: KPP/1662/13 ze dne 3. 5. 2013
- Vyjádření Ministerstva dopravy pod zn.: 24/2014-910-IPK/3 ze dne 7. 3. 2014
- Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Odboru služby dopravní policie pod č. j.: KRPP-301-66/ČJ-2013-0300DP ze dne 29. 4. 2013
- Vyjádření Městského ředitelství policie Plzeň, Územního odboru vnější služby, Dopravního inspektorátu pod č. j.: KRPP-66818/ČJ-2013-030506-1
- Vyjádření NIPI, Bezbariérové prostředí, o. p. s. ze dne 31. 5. 2013 pod zn.: 074130039
- Závazné stanovisko MMP, Odboru dopravy pod sp. zn.: SZ MMP/090682/13 ze dne 3. 5. 2013
- Sdělení pro investora vydané dle § 154 správního řádu Odborem životního prostředí MMP pod č. j.: MMP/086088/13 ze dne 3. 5. 2013 k umístění recyklační základny
- Sdělení pro investora vydané dle § 154 správního řádu Odborem životního prostředí MMP pod č. j.: MMP/90821/13 ze dne 22. 5. 2013
- Vyjádření MMP, Odboru památkové péče pod zn.: MMP/087216/13 ze dne 7. 6. 2013
- Vyjádření MMP, Odboru krizového řízení pod zn.: MMP/089772/13 ze dne 2. 5. 2013
- Vyjádření ÚTVARU KONCEPCE A ROZVOJE MĚST PLZNĚ pod zn.: ÚKRMP/0326/2013 ze dne 3. 6. 2013
- Vyjádření ÚMO Plzeň 3 pod č. j.: UMO3/14771/13 ze dne 3. 5. 2013
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje pod zn.: 7276, 9169-21/13
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství pod č. j.: HSPM-4742-17/2010 ÚPP ze dne 6. 5. 2013
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského pod zn.: SBS/13832/2013/OBÚ-06 ze dne 30. 5. 2013

- Vyjádření Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Plzeň pod zn.: ML-SDL0156/13-2/Vc DUCR-30603/13/Vc ze dne 10. 6. 2013
- Vyjádření Českých drah, Regionální správy majetku Plzeň pod zn.. 1816/2013-OPT ze dne 20. 6. 2013
- Vyjádření Plzeňských městských dopravních podniků, a. s. ze dne 3. 6. 2013 pod sp. zn.: 538/ÚDC/Sok/13
- Vyjádření AWT a. s. ze dne 27. 6. 2013 pod zn.: 003/019710/2013/Vy
- Vyjádření Plzeňské energetiky a. s. ze dne 12. 7. 2013 pod zn.. PE/VÚ/065/13
- Vyjádření TJ. Sokol Plzeň Skvrňany ze dne 5. 6. 2013
- Vyjádření SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ a Plzeňské teplárenské, a. s. ze dne 12. 6. 2013 pod zn.: 7018-2013
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi ČEZ Distribuce, a.s. a SŽDC, s. o. ze dne 17. 7. 2013
- Vyjádření ČEZ ICZ Servises, a. s. ze dne 21. 5. 2013
- Vyjádření ČD – Telematika a. s. ze dne 18. 6. 2013 pod č. j.: 11438/2013-O
- Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a. s. ze dne 14. 6. 2013
- Vyjádření UPC Česká republika, s. r. o. pod zn.: 0717/2013 ze dne 18. 6. 2013
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 8. 8. 2013 pod zn.. 4664/13-33100/MB
- Stanovisko Povodí Vltavy s. p. pod zn.: 31734/2013-342/Fr SP-2013/6613 ze dne 9. 9. 2013
- Posouzení Ministerstva dopravy vydané dne 31. 10. 2013 pod zn.: 105/2013-910-IZD/7 včetně schvalovací doložky
- Souhrnné stanovisko SŽDC, s. o. pod zn.: 18525/2013-OŘ PLZ-ÚTN ze dne 6. 11. 2013
- Vyjádření ČD – Telematika a. s. dne 29. 5. 2013 pod č. j.: 10303/2013.
- Závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí – souhlas podle § 14 odst. 2 zákona o lesích s umístěním stavby v ochranném pásmu 50 m od okraje lesních pozemků vydané pod sp. zn.: SZ MMP/184327/13 ze dne 12. 9. 2013
- Závazné stanovisko Městského úřadu Nýřany, Odboru životního prostředí – souhlas podle § 14 odst. 2 zákona o lesích s umístěním stavby v ochranném pásmu 50 m od okraje lesních pozemků vydané pod č. j.: OŽ6-Ber/25623/2013 ze dne 29. 10. 2013
- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem životního prostředí pod zn.: ŽP/10092/13 ze dne 4. 10. 2013 (k pozemkům č. par. 887, 889, 974/1 k. ú. Skvrňany), (Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem životního prostředí pod zn.: ŽP/10875/07 ze dne 3. 9. 2007)
- Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání za účelem umístění inž. sítí (přeložka Domažlické ulice) pod č. j.: DSH/1286/14 ze dne 17. 2. 2014 a Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání za účelem umístění inž. sítí pod č. j.: DSH/1287/14 ze dne 12. 2. 2014
- Vyjádření MMP, Odboru rozvoje a plánování k připojení MK a souhlasu s uložením sítí pod zn.. MMP/087098/13 ze dne 6. 5. 2014
- Rozhodnutí ÚMO Plzeň 3, odboru dopravy a životního prostředí o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro uložení inž. sítí pod č. j.. ÚMO3/16845/14/ZK ze dne 28. 5. 2014
- Rozhodnutí ÚMO Plzeň 3, odboru dopravy a životního prostředí o povolení připojení a úprav připojení sjezdů, nemovitostí, komunikací pod č. j.. ÚMO3/18452/14/Ro ze dne 5. 6. 2014

Doklady o zjištění inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 6. 5. 2016, ČEZ ICT Servises, a. s. ze dne 2. 2. 2016, RWE Distribuční služby, s. r. o. který zastupuje RWE GasNet, s. r. o. ze dne 14. 7. 2016, VODÁRNA PLZEŇ a. s. ze dne 21. 10. 2015, Plzeňská energetika a. s. ze dne 6. 10. 2015 a 2. 12. 2014, Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 10. 5. 2016, UPC Česká republika, s. r. o. ze dne 11. 2. 2016, 13. 10. 2015 a 25. 7. 2014, PILSEN STEEL s. r. o. ze dne 4. 2. 2013 a 9. 11. 2015, Miracle Network, spol. s r. o. ze dne 9. 1. 2013 a 31. 10. 2015, MOVO spol. s r. o. ze dne 22. 1. 2013, ŠKODA INVESTMENT a. s. ze dne 24. 1. 2013 a 12. 10. 2015 a 13. 10. 2014, ŠKODA ICT s. r. o. ze dne 28. 1. 2013, Obec Vejprnice ze dne 18. 1. 2013 a 2. 2. 2016, Linde Gas a. s. ze dne 14. 3. 2013 a 13. 10. 2015, ČD Telematika a. s. ze dne 3. 11. 2014 a ze dne 18. 6. 2013 s prodloužením platnosti do 24. 4. 2015, Správa informačních technologií

města Plzně a Plzeňská teplárenská a. s. ze dne 21. 10. 2015, SŽDC, s. o. ze dne 9. 11. 2015, České dráhy ze dne 19. 10. 2015 a 6. 11. 2014, IT Bohemia, spol. s r. o. ze dne 22. 2. 2016, NET4GAS, s. r. o. ze dne 10. 10. 2014, ČR – Ministerstvo obrany ze dne 24. 10. 2014, itself s. r. o. ze dne 10. 11. 2014, České radiokomunikace, a. s. ze dne 30. 11. 2015 a ze dne 11. 2. 2016, Dial Telecom, a. s. ze dne 9. 10. 2015, LUMEN DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY, s. r. o. ze dne 11. 5. 2016, T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 5. 10. 2015, PLDATA s. r. o. ze dne 8. 10. 2015 a 1. 12. 2014, Plzeňský Prazdroj, a. s. ze dne 12. 10. 2015 a 15. 10. 2014, Triumfa energo s. r. o. ze dne 28. 1. 2016.

Inženýrské sítě, které se vyskytují v místě stavby či v blízkém okolí stavby jsou vyznačeny v grafické části projektové dokumentace a dále jsou vyjmenovány v textové části dokumentace.

Vypořádání s podklady rozhodnutí:

- Vyjádření MMP, Odboru rozvoje a plánování pod zn.: MMP/049353/16 ze dne 6. 5. 2016 – podmínky obsažené ve vyjádření byly převzaty do podmínek územního rozhodnutí, včetně podmínky, že součástí projektové dokumentace pro stavební povolení budou všechny stávající objekty veřejného osvětlení – pro stavbu veřejného osvětlení postačuje vydání územního rozhodnutí, po kterém následuje zpracování prováděcí dokumentace a realizace stavby. Stavební úřad vyhověl této nadstandardní podmínce účastníka řízení, neboť žadatel – jeho zástupce s tímto požadavkem souhlasí a uvedl, že stavební objekty této profese jsou součástí rozpracované dokumentace pro stavební povolení.
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí o ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného dle § 10 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění pod č. j.: ŽP/8250/15, sp. zn.: ZN/1934/ŽP/15 dne 31. 8. 2015 – ze závazného stanoviska byly do podmínky územního rozhodnutí převzaty podmínky týkající se fáze přípravy stavby, na podmínky týkající se fáze realizace a provozu byl žadatel v téže podmínce upozorněn, v tom smyslu, že by tyto podmínky měl zohlednit v rámci stavebního řízení, např. zpracování plánu organizace výstavby.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. pod zn.: 1084494567 ze dne 20. 4. 2016 – ve vyjádření jsou obsaženy podmínky, které se týkají také realizace stavby a vytýčení zemního kabelového vedení ČEZ Distribuce, provádění stavby v ochranných pásmech, zásad bezpečnosti provádění stavby atd. – tyto podmínky se týkají stavebního povolení, stavební úřad doporučuje tyto podmínky uplatnit v rámci stavebního řízení.
- Vyjádření ŠKODA INVESTMENT a. s. pod zn.: SM/040/16 ze dne 2. 3. 2016 – podmínka týkající se změny návrhu oplocení byla zahrnuta do podmínky územního rozhodnutí.
- Vyjádření vlastníků nemovitostí dotčených stavbou – z těchto vyjádření byl do podmínky územního rozhodnutí převzat požadavek firmy Techmania Science Center o. p. s. – připomínka se týkala technického řešení stavby – prověření návaznosti projednávané stavby na nemovitosti firmy. Ostatní připomínky majitelů dotčených nemovitostí se týkaly provádění stavby (zajištění příjezdu a přístupu k nemovitostem, uvedení dotčených pozemků do původního stavu apod.), tedy požadavků, které je nutné uplatnit při stavebním řízení. Požadavky, které se týkaly např. výše ceny při výkupu pozemků, nemůže stavební úřad v územním rozhodnutí zohlednit, neboť jde o majetkoprávní vypořádání, které je podmiňuje vydání stavebního povolení. Stavební úřad v případě požadavků vlastníků dotčených pozemků a staveb týkajících se způsobu majetkového vypořádání přihlédl k ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno: „*Jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit*“. U částí stavby, které se nachází mimo vymezené části veřejně prospěšné stavby, kde žadatel doložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků, není rovněž v pravomoci stavebního řízení ovlivňovat majetkoprávní jednání o výši výkupů pozemků.
- Vyjádření Ministerstva dopravy pod zn.: 24/2014-910-IPK/3 ze dne 7. 3. 2014 – stavební úřad převzal do podmínek územního rozhodnutí pouze některé požadavky obsažené ve vyjádření. Zástupce žadatele doložil k jednotlivým požadavkům vyjádření MD stanovisko dne 13. 6. 2016 – reakci na jednotlivé body vyjádření MD. Stavební úřad si na základě těchto podkladů o požadavcích vytvořil úsudek, na jehož základě požadavky vyhodnotil následovně:
Požadavek na vymístění sloupů VO z rozhledových polí křižovatky s ul. Na Pile (sloupky ve středním dělicím pásu silnice I/26 – ve středním dělicím pásu přeložky silnice I/26 jsou v rozhledovém trojúhelníku křižovatky s ul. Na Pile navrženy 2 stožáry veřejného osvětlení (dále jen VO). Podle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, čl. 5.2.9.1.9. se za překážku nepovažují předměty s tl. 0,15 m a nevytvářející řadu. V dokumentaci jsou navrženy stožáry třístupňové výšky 8 m, průměru 133/108/89 mm. Uvedenému ustanovení normy vyhovují. Další požadavek, který se týkal

prověření možnosti alternativního napojení areálu Škoda oproti v dokumentaci navržené komunikaci SO 298-32-14 a s tím související nezbytnosti realizace okružní křižovatky (křižovatka zbytečně velkorysá, neopodstatněná) – projektant stavby a žadatel o vydání změny územního rozhodnutí tento požadavek prověřil s následujícím výsledkem: alternativní napojení a vedení komunikace SO 298-32-14 by bylo možné v křižovatce s ulicí Na Pile při vytvoření dalšího mimoúrovňového křížení s překládanou železniční tratí Plzeň – Domažlice, což by znamenalo zásadní změnu koncepce a zvýšení investičních nákladů. Okružní křižovatka na přeložce silnice I/26 Domažlická je nutná s ohledem na úhel připojovaných větví a výškový průběh navazujícího úseku silnice I/26. Pokud by zůstalo připojení komunikace od autobazaru v původním místě, bylo by skryto za horizontem. Během zpracování přípravné dokumentace na tento problém upozorňovali zástupci Policie ČR. Další požadavek se vztahoval k zmenšení poloměru oblouku výjezdového paprsku ve směru silnice I/26 do centra a vytvoření podmínek pro možnost přímého pohybu vozidel od komunikace do areálu Škoda směrem na silnici I/26 do centra. Dále bylo požadováno umožnění průjezdu nákladních vozidel využitím srpovité dlážděné krajnice. Tyto požadavky byly projektantem stavby prověřeny s následujícím výsledkem: pokud jde o řešení okružní křižovatky z hlediska přímého průjezdu vozidel z komunikace SO 298-32-14 (Napojení bývalého areálu Škoda) na silnici I/26 ve směru do centra města, bylo projektantem ověřeno vlečnými křivkami, že navržené uspořádání bez problémů vyhovuje pro nákladní vozidla kategorie N2. Využití srpovité krajnice pro průjezd nadrozměrných vozidel přímým odbočením z komunikace napojující areál Škoda na silnici I/26 ve směru do centra nebyl při doporučení Policií ČR. Výsledek prověření požadavků považuje stavební úřad za dostatečný.

- Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Odboru služby dopravní policie pod č. j.: KRPP-301-66/ČJ-2013-0300DP ze dne 29. 4. 2013 – požadavky na prověření technického řešení části stavby byly zohledněny v podmínkách územního rozhodnutí.
- Závazné stanovisko MMP, Odboru dopravy pod sp. zn.: SZ MMP/090682/13 ze dne 3. 5. 2013 - požadavky obsažené ve stanovisku byly převzaty do podmínek územního rozhodnutí.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství pod č. j.: HSPM-4742-17/2010 ÚPP ze dne 6. 5. 2013 – požadavky obsažené ve stanovisku dotčeného orgánu byly převzaty do podmínek územního rozhodnutí.
- Vyjádření TJ. Sokol Plzeň Skvrňany ze dne 5. 6. 2013 – požadavky byly zahrnuty do podmínky územního rozhodnutí.
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a. s. ze dne 14. 6. 2013 a vyjádření UPC Česká republika, s. r. o. pod zn.: 0717/2013 ze dne 18. 6. 2013 – podmínky pro provádění staveb překládek telekomunikačních vedení byly převzaty do podmínek územního rozhodnutí.
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 8. 8. 2013 pod zn.: 4664/13-33100/MB – požadavky uvedené ve vyjádření byly převzaty do územního rozhodnutí. Některé požadavky (vymístění sloupů VO, názory na řešení okružní křižovatky apod.) se shodovaly s požadavky uvedenými ve vyjádření Ministerstva dopravy, reakce na ně jsou uvedeny v textu výše, v odstavci reagující na vyjádření MD.
- Stanovisko Povodí Vltavy s. p. pod zn.: 31734/2013-342/Fr SP-2013/6613 ze dne 9. 9. 2013 – požadavky ze stanoviska byly zohledněny do podmínky územního rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – „žadatel“:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, kterou zastupuje: SUDOP PRAHA a. s.
Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – „obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn“:
Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora, Obec Vejprnice.
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – „vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě“:
 - Vlastníci dotčeného pozemku: Statutární město Plzeň zastoupené MMP, Odborem rozvoje a plánování (vlastník pozemků č. par. 6590/2, 9025/2, 9026/3, 9028, 9030, 9031, 9032, 9033,

9036, 9037, 9038, 9045, 9046, 9047/1, 9047/2, 10487, 10502, 10503, 10504, 10506, 10508/30, 10508/46 k. ú. Plzeň, 501, 502, 503, 506, 507/1, 507/2, 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 545/20, 547, 548/1, 548/2, 548/3, 549, 550, 552, 560, 566/4, 566/5, 570, 571, 572, 573, 884, 887, 889, 932/1, 933/2, 933/3, 933/5, 933/11, 939, 944/6, 944/7, 974/1, 987/1, 1340, 1341/2, 2529/5, 2529/6, 2529/7, 2529/12, 2529/24, 2535/8, 2535/9, 2537, 2538, 2539, 2540/1, 2540/2, 2540/4, 2540/6, 2540/7, 2542/1, 2542/3, 2572, 2573/1, 2574/5, 2576/1, 2618/2 k. ú. Skvrňany), České dráhy, a.s. (vlastník pozemků č. par. 6589/8, 6590/11, 9007, 9838/1 k. ú. Plzeň, č. par. 1334/5, 1337/1 k. ú. Vejpřnice), Barták Jiří Ing. a Bartáková Libuše (vlastníci pozemku č. par. 9025/1 k. ú. Plzeň), STOLLEN spol. s r. o. (vlastník pozemků č. par. 9014, 9015, 9017, 9018, 1919, 9020/3, 9020/14 k. ú. Plzeň), Statutární město Plzeň zastoupené Odborem rozvoje a plánování MMP a Vochoc Jan Ing. (vlastníci pozemku č. par. 9021 k. ú. Plzeň), ŠKODA INVESTMENT a. s. (vlastník pozemků: č. par. 8644/54, 8644/95, 8674, 8974/1, 8974/14, 8974/31, 8985/1, 8985/20, 8985/21, 8985/55, 8985/56, 8985/81, 8985/82, 8997, 9001, 9008, 9009/1, 9009/2, 9012/1, 9012/8, 9012/12, 9050/1, 9050/2, 9054/1, 9054/22, 9054/40, 9054/41, 9055, 9062, 9064, 9065, 10501/1, 10501/3, 14429/8 k. ú. Plzeň), Správa železniční dopravní cesty, s. o. (vlastník pozemků č. par. 6590/5, 9016, 9020/1, 9020/2, 9020/4, 9020/7, 9020/13, 9020/15, 9020/16, 9022, 9023, 9026/1, 9026/2, 9027, 9029, 9034, 9035, 9039/1, 9039/2, 9040/1, 9040/2, 9041, 9042, 9043, 9044, 10580 k. ú. Plzeň, č. par. 493, 494, 544/2, 544/3, 567, 975, 2616/1, 2616/4, 2618/1, 2618/3, 2618/4, 2618/5, 2618/6, 2618/7, 2618/8, 2618/15, 2618/17, 2618/18, 2618/19, 2619 k. ú. Skvrňany, č. par. 1334/6 k. ú. Vejpřnice), Techmania Science Center o. p. s. (vlastník pozemků č. par. 8644/28, 8644/93, 8644/94, 8649 k. ú. Plzeň), ADELARDIS a. s. (vlastník pozemků č. par. 8985/71, 8985/90 k. ú. Plzeň), ŠKODA TRANSPORTATION a. s. (vlastník pozemku č. par. 8644/112 k. ú. Plzeň), Komplet služby s. r. o. (vlastník pozemku č. par. 8974/13 k. ú. Plzeň), Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Skvrňany (vlastník pozemků č. par. 9048, 9049 k. ú. Plzeň), Plzeňská energetika a. s. (vlastník pozemku č. par. 9054/2 k. ú. Plzeň), PILSEN STEEL s. r. o. (vlastník pozemku č. par. 9056 k. ú. Plzeň), Šoukal Jaroslav (vlastník pozemku č. par. 935/2 k. ú. Skvrňany), Vochoc Jan Ing. (vlastník pozemku č. par. 544/1 k. ú. Skvrňany), Kubík Jaroslav Mgr. Bc. A Kubíková Jana Mgr. Bc. (vlastníci pozemku č. par. 500 k. ú. Skvrňany), Václav Jiří (vlastník pozemků č. par. 542 a 543 k. ú. Skvrňany), Veinfurt František Ing. CSc. a Veinfurtová Helena (vlastníci pozemku č. par. 551 k. ú. Skvrňany), Jeník Tomáš a Kowolowska Kateřina (vlastníci pozemku č. par. 565/1 k. ú. Skvrňany), Flachs Antonín a Flachs Josef (vlastníci pozemků č. par. 935/1 a 936/1 k. ú. Skvrňany), Statutární město Plzeň zastoupené Odborem rozvoje a plánování MMP a Vochoc Jan Ing. (vlastníci pozemků č. par. 545/1, 545/2, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6, 545/7, 545/8, 545/9, 545/10, 545/11, 545/12, 545/14, 545/17, 545/21 k. ú. Skvrňany), Zich Jaroslav Ing. a Zich Vladimír Ing. (vlastníci pozemku č. par. 564 k. ú. Skvrňany), Baťková Marie a Boháč František a Jícha Josef a Jícha Petr a Levá Irena a Lišková Zdeňka a Škarda Jiří a Štěpánová Marta Mgr. a Šula Pavel a Ředitelství silnic a dálnic ČR (vlastníci pozemků č. par. 568/1, 568/2 k. ú. Skvrňany), Veverka Petr (vlastník pozemku č. par. 569 k. ú. Skvrňany), Toman Petr (vlastník pozemku č. par. 973/2 k. ú. Skvrňany), Chodora Jaroslav (vlastník pozemků č. par. 566/1 a 566/3 k. ú. Skvrňany), Krýsl Jiří (vlastník pozemku č. par. 509 k. ú. Skvrňany), Novák Zdeněk (vlastník pozemku č. par. 544/4 k. ú. Skvrňany), Berková Alena (vlastník pozemku č. par. 566/2 k. ú. Skvrňany), AUTOKOMPLET-SERVIS Plzeň, s. r. o. (vlastník pozemku č. par. 932/2 k. ú. Skvrňany), Konečný Miloslav a Konečná Jitka (vlastníci pozemku č. par. 936/2 k. ú. Skvrňany), IT Bohemia, spol. s r. o. (vlastník pozemků č. par. 972/9, 972/20, 972/25, 972/26, 972/32 k. ú. Skvrňany), Lidové bytové družstvo v Plzni a Statutární město Plzeň zastoupené Odborem rozvoje a plánování (vlastníci pozemku a stavby č. par. 452/3 k. ú. Skvrňany), Rod Michal (vlastník pozemků č. par. 944/5, 945/20, 945/27, 945/37 k. ú. Skvrňany), Tomíček Ivan (vlastník dotčených pozemků č. par. 944/3, 944/4, 945/5, 945/6, 945/7, 945/28, 945/29, 945/31 k. ú. Skvrňany), HOCHTIEF CZ a. s. (vlastník pozemku č. par. 944/2 k. ú. Skvrňany), Pechar Radek a Pecharová Markéta (vlastníci pozemku č. par. 513/2 k. ú. Skvrňany), Spěváčková Bohunka a Šíková Anna Ing. (vlastníci pozemku č. par. 2089/2 k. ú. Skvrňany), ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR (vlastník pozemků č. par. 2533/2, 2533/4, 2535/5, 2535/6, 2535/7, 2540/3, 2540/5, 2575/33 k. ú. Skvrňany), ČR – Státní pozemkový úřad (vlastník pozemku č. par. 2096 k. ú. Skvrňany), Kracík Jaroslav (vlastník pozemku č. par. 935/10 k. ú. Skvrňany).

- Oprávněný, který má věcné právo k dotčenému pozemku: Statutární město Plzeň, Odbor rozvoje a plánování MMP (věcné břemeno zřízení a provozování opěrné zdi a opěry lávky k pozemkům č. par. 6589/8, 6590/11 k. ú. Plzeň), ČEZ Distribuce, a.s. (věcné břemeno zřídit a provozovat opěrnou patku pro požární žebřík k pozemku č. par. 6590/11 k. ú. Plzeň), Klotz a. s. (věcné břemeno zřídit a provozovat opěrnou patku pro požární žebřík k pozemku č. par. 6590/11 k. ú. Plzeň), PILSEN STEEL s. r. o. (věcné břemeno průchodu, průjezdu, vjezdu, přístupu k pozemkům č. par. 8644/95, 8644/54, 9012/8, 8644/94, 9054/40, 9054/41, 9054/1, 14429/8 k. ú. Plzeň), ŠKODA JS a. s. (věcné břemeno průchod, průjezdu, přístupu k pozemkům č. par. 8644/95, 8644/54, 9012/8, 8644/94, 9054/40, 9054/41, 9054/1, 14429/8 k. ú. Plzeň), ŠKODA, KOVÁRNY, PLZEŇ, s. r.o. (věcné břemeno průchod, průjezdu, přístupu k pozemkům č. par. 8644/95, 8644/54, 9012/8, 8644/94, 9054/40, 9054/41, 9054/1, 14429/8 k. ú. Plzeň), EKA – KOMPLET s. r. o. (věcné břemeno jízdy, chůze k pozemkům č. par. 8644/54, 9012/8, 8974/31, 8674 k. ú. Plzeň), TS Plzeň a. s. (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemkům č. par. 8644/54, 14429/8 k. ú. Plzeň), B & BC, a. s. (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemkům č. par. 9008, 9012/8, 9012/12, 14429/8, 10501/1 k. ú. Plzeň, věcné břemeno elektr. přípojky k pozemkům č. par. 9012/8, 9012/12 k. ú. Plzeň), Wikov Industry a. s. (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 8644/54 k. ú. Plzeň), Wikov Gear s. r. o. (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 8654/54 k. ú. Plzeň), Linde Gas a. s. (věcné břemeno zřizování a provozování rozvodů techn. plynů k pozemkům č. par. 8644/54, 8644/112, 14429/8, 9054/1 k. ú. Plzeň), Plzeňská energetika a. s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení inž. sítí k pozemkům č. par. 8644/54, 8674, 8985/1, 8985/81, 8985/82, 9012/1, 9012/12, 9012/8, 8644/112, 9054/40, 9054/41, 10501/1, 14429/8, 9054/1 k. ú. Plzeň a k pozemku č. par. 2575/33 k. ú. Skvrňany), ČEZ Distribuce, a. s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy k pozemkům č. par. 8644/54, 8974/31, 8985/1, 8985/81, 8985/82, 9009/1, 9008, 9012/1, 9012/8, 8644/95, 8974/1, 8974/14, 8644/94, 8644/112, 8974/13, 14429/8, 9054/1 k. ú. Plzeň, věcné břemeno užívání 3 sklepních místností k objektu na pozemku č. par. 509 k. ú. Skvrňany, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku č. par. 1340, 2575/33 k. ú. Skvrňany), ŠKODA INVESTMENT a. s. (věcné břemeno užívání k pozemku č. par. 8644/54, 14429/8, 14429/8 k. ú. Plzeň), předkupní právo k pozemkům č. par. 8644/28, 8644/93, 8644/94 k. ú. Plzeň), ŠKODA TRANSPORTATION a. s. (věcné břemeno chůze a jízdy a užívání k pozemkům č. par. 8644/54, 14429/8 k. ú. Plzeň, věcné břemeno užívání k pozemku č. par. 14429/8 k. ú. Plzeň), Bammer trade a.s. (věcné břemeno jízdy k pozemkům č. par. 8644/54, 14429/8 k. ú. Plzeň), Sberbank CZ, a. s. (zástavní právo smluvní k pozemku č. par. 8974/13 k. ú. Plzeň včetně zákazu zcizení a zatížení), Bendová Blažena a Bendová Martina (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Giebel Antonín a Giebelová Jaroslava (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Koskuba Milan a Stadlbauerová Lenka (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Pavlíková Emílie (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Muchnová Dagmar (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Šimandl Jiří a Šimandlová Miloslava (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Pirner Jaroslav (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Decker Petr (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Reiser Jiří a Reiserová Vlasta (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Kalián Petr Ing. a Kaliánová Hana Ing. (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Polák Tomáš Ing. a Poláková Jana (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Bošek Jiří Ing. a Bošková Jana MUDr. (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Kondelíková Eva (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Malý Jiří (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), Novák Daniel Bc. (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 9838/1 k. ú. Plzeň), UniCredit Bank AG (zástavní právo smluvní k pozemku č. par. 9054/2 k. ú. Plzeň), Molins, s. r. o. věcné břemeno jízdy k pozemku č. par. 9054/41 k. ú. Plzeň), EKA KOMPLET s. r. o. (věcné břemeno jízdy, chůze užívání, přístupu k pozemku č. par. 14429/8 k. ú. Plzeň), Doosan Škoda Power s. r. o. (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 14429/8 k. ú. Plzeň), RENTIRO SE (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 14429/8 k. ú. Plzeň), Komplet služby s. r. o. (věcné břemeno služebnosti stezky a cesty k pozemku č. par. 14429/8 k. ú. Plzeň), Rod Michal (věcné

břemeno chůze a jízdy k pozemkům č. par. 944/6, 944/7, 944/3, 944/4 k. ú. Skvrňany a k pozemku č. par. 944/5 k. ú. Skvrňany), Tomíček Ivan (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemkům č. par. 944/6, 944/7, 944/5, 945/27, 944/3, 944/4 k. ú. Skvrňany), HOCHTIEF CZ a. s. (věcné břemeno chůze a jízdy k pozemkům č. par. 944/6, 944/7, 944/5, 945/27, 944/3, 944/4 k. ú. Skvrňany, věcné břemeno vedení sítí a odebírání média prostřednictvím sítí a technologických zařízení k pozemkům č. par. 945/31, 945/5 k. ú. Skvrňany), Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň – město (zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k pozemkům č. par. 542, 543 k. ú. Skvrňany), CHLADÍRENSKÝ SERVIS JEDLIČKA s. r. o. (zástavní právo smluvní k pozemkům č. par. 542, 543 k. ú. Skvrňany), Statutární město Plzeň (věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodu k pozemku č. par. 545/1 k. ú. Skvrňany, věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. par. 944/5 k. ú. Skvrňany, věcné břemeno – zřizování a provozování cesty a lávky pro pěší k pozemku č. par. 2616/1 k. ú. Skvrňany, věcné břemeno vedení a provozování vodovodního řadu k pozemku č. par. 2535/5 k. ú. Skvrňany), ZAPA beton a. s. (věcné břemeno brání vody k pozemkům č. par. 972/26, 972/32 k. ú. Skvrňany), IT Bohemia, spol. s r. o. (věcné břemeno strpět umístění stávajícího svršku železniční vlečky k pozemkům č. par. 945/20, 945/37 k. ú. Skvrňany), RWE GasNet, s. r. o. (věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti se zřizováním a provozováním STL plynovodu k pozemkům č. par. 2618/1, 2618/19 k. ú. Skvrňany), Plzeňská teplárenská, a. s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodního potrubí k pozemku č. par. 2616/1 k. ú. Skvrňany), T-Mobile Czech Republic a. s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení – komunikační zařízení k pozemku č. par. 2618/19 k. ú. Skvrňany), Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení – komunikační k pozemkům č. par. 2618/1, 2618/15, 2618/17, 2618/18, 2618/19 k. ú. Skvrňany), Správa železniční dopravní cesty, s. o. (věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě pro metalické dálkové vedení k pozemku č. par. 1334/5 k. ú. Vejprnice), vlastníci a správci inženýrských sítí, do jejichž ochranného pásma stavba zasahuje: ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Servises, a. s., RWE Distribuční služby – zástupce RWE GasNet s. r. o., Statutární město Plzeň, Odbor rozvoje a plánování MMP (– zástupce správců majetku města – např. SVSMP, p. o., VODÁRNY PLZEŇ a.s.), Plzeňská energetika a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a. s., UPC Česká republika, a. s., Plzeňské městské dopravní podniky a. s., Pilsen Steel s. r. o., ČD Telematika a. s., Dial Telecom, a. s., Správa informačních technologií města Plzně, Plzeňská teplárenská, a. s., ŠKODA INVESTMENT, a. s., ŠKODA ICT s. r. o., Linde Gas, a. s., Správa železniční a dopravní cesty, s. o., ČD a. s., Regionální správa majetku Plzeň, IT Bohemia s. r. o., itself s. r. o., České radiokomunikace, a. s., T-Mobile Czech Republic a. s.

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – „osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.“:
 - Vlastníci sousedních pozemků a staveb a oprávněný, který má věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům – jsou určeny v souladu s ustanovením § 86 odst. 6 stavebního zákona formou identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 6589/15, 7043, 7045/1, 7047, 7048, 7050, 7051, 8612, 8613/1, 8614, 8644/15, 8644/16, 8644/17, 8644/18, 8644/26, 8644/27, 8644/31, 8644/52, 8644/55, 8644/61, 8644/62, 8644/63, 8644/97, 8644/111, 8644/114, 8644/118, 8648, 8650, 8652, 8668/4, 8669/2, 8669/3, 8672/1, 8672/4, 8672/5, 8672/6, 8672/7, 8673, 8675, 8676, 8677, 8678, 8679/1, 8679/3, 8680, 8973/1, 8974/15, 8974/16, 8985/2, 8985/10, 8985/12, 8985/25, 8985/39, 8985/40, 8985/42, 8985/45, 8985/49, 8985/54, 8985/63, 8985/72, 8985/75, 8985/83, 8985/91, 8985/92, 9004/1, 9010, 9011/1, 9012/2, 9012/7, 9012/11, 9050/3, 9054/6, 9054/13, 9054/19, 9054/21, 9054/23, 9054/33, 9054/36, 9057, 9058, 9060/2, 9060/5, 9060/6, 9063, 9066/2, 9071/1, 9837, 9838/3, 9838/4, 9838/5, 9838/6, 9838/7, 9838/8, 9838/9, 9838/10, 9838/11, 9838/12, 9838/13, 9838/14, 9838/15,

9838/16, 9838/17, 9838/18, 9838/19, 9838/20, 9838/21, 9838/22, 9838/23, 9838/24, 9838/25, 9838/33, 9839/1, 9840, 9843, 9845, 9849, 9851, 9852, 9855, 10448/1, 10452/1, 10452/2, 10453, 10501/2, 10507, 10508/31, 10508/32, 14428/2, 14428/4, 14432/1 v katastrálním území Plzeň, parc. č. 157, 158/2, 158/3, 270/1, 270/118, 270/183, 270/184, 430, 431/1, 431/2, 432, 449, 450, 452/1, 452/2, 453, 459, 499, 504, 505/1, 505/5, 510, 511, 512, 513/1, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520/1, 520/2, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 535/3, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 544/5, 545/13, 545/15, 545/16, 545/18, 545/19, 553/1, 553/3, 554/1, 555/1, 556, 557/1, 558/1, 559/1, 561, 563/1, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 565/2, 882/1, 882/2, 882/3, 883, 885/1, 885/2, 888, 890, 891/1, 891/2, 892/1, 892/2, 892/3, 893, 894, 895, 896, 897/1, 897/3, 898, 901/2, 901/3, 908/53, 908/60, 908/61, 908/62, 908/63, 908/64, 908/65, 908/66, 908/67, 908/68, 908/69, 908/70, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 933/1, 933/4, 933/6, 933/7, 933/9, 934/2, 934/3, 934/4, 935/3, 935/4, 935/5, 935/6, 935/8, 937, 938/1, 938/2, 940, 941/1, 941/2, 941/3, 942, 944/1, 945/1, 945/2, 945/3, 945/4, 945/10, 945/15, 945/22, 945/26, 945/34, 945/35, 945/38, 945/43, 949/1, 949/2, 949/3, 954/7, 954/17, 954/18, 954/22, 972/3, 972/21, 972/22, 972/33, 972/34, 972/35, 973/1, 973/3, 973/4, 973/5, 973/6, 973/7, 973/8, 973/9, 974/4, 974/5, 974/6, 974/7, 976/1, 976/3, 976/4, 977/2, 977/3, 977/4, 977/5, 977/6, 977/7, 977/8, 977/9, 977/10, 983, 984, 985, 986, 1337/2, 1338, 1339/1, 1341/1, 1341/3, 1342, 1345/1, 1346/9, 1921/1, 1921/2, 1922/1, 1922/26, 1923, 1941/1, 1941/2, 1941/3, 1973/2, 1973/8, 1973/9, 1973/10, 1973/14, 1974/1, 1975, 1976, 1977, 1978, 1981, 1982, 1983, 1986, 1987, 1990, 1992, 1994, 1996, 1999/2, 2000, 2009/1, 2017/29, 2017/55, 2019/1, 2019/2, 2020, 2021, 2024/1, 2025/1, 2043/128, 2043/129, 2043/130, 2043/173, 2043/174, 2043/175, 2043/176, 2048, 2077/1, 2077/2, 2086/3, 2086/5, 2086/6, 2088/2, 2089/1, 2089/5, 2089/8, 2089/9, 2091, 2097, 2098/1, 2098/2, 2099, 2100, 2104/1, 2104/2, 2105, 2106, 2107/1, 2199, 2200/2, 2201/31, 2517/1, 2520/1, 2520/2, 2520/3, 2520/4, 2520/5, 2520/6, 2520/7, 2520/8, 2520/9, 2520/10, 2520/11, 2520/12, 2520/13, 2520/14, 2520/15, 2520/16, 2520/17, 2520/18, 2520/19, 2520/20, 2520/21, 2520/22, 2520/23, 2520/24, 2520/25, 2520/26, 2529/8, 2529/9, 2529/10, 2529/11, 2533/1, 2533/3, 2533/5, 2558/1, 2560/1, 2561/4, 2567/2, 2569, 2570/1, 2570/4, 2573/4, 2574/1, 2574/2, 2574/3, 2576/4, 2576/5, 2590, 2591/1, 2608/3, 2614/2, 2614/25, 2616/2, 2616/3, 2616/5, 2616/6, 2616/7, 2616/8, 2616/9, 2616/10, 2616/11, 2616/12, 2616/13, 2616/14, 2616/15, 2616/16, 2616/17, 2616/18, 2616/19, 2616/20, 2616/21, 2616/22, 2616/26, 2616/27, 2618/9, 2618/14, 2618/16 v katastrálním území Skvrňany, parc. č. 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915/2, 917, 920/2, 923/1, 923/2, 925/1, 926/1, 928, 930, 932, 933, 977, 978, 980, 982, 983/1, 983/2, 985, 986, 987, 989, 990/1, 992/1, 993, 994/1, 994/2, 995, 996, 997, 998, 1217, 1220/2, 1221, 1222/1, 1222/3, 1222/5, 1222/7, 1222/9, 1222/18, 1222/19, 1222/23, 1222/24, 1222/44, 1222/45, 1222/46, 1226/1, 1226/7, 1226/12, 1226/14, 1226/19, 1226/20, 1226/21, 1226/22, 1226/24, 1226/33, 1226/34, 1226/39, 1237/1, 1238, 1239, 1240, 1242, 1322, 1323/1, 1324/1, 1331, 1351/1, 1356, 1359, 1360, 1363 v katastrálním území Vejprnice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Jižní Předměstí č. p. 1722, č. p. 2395, č. p. 1564, č. p. 1573, č. p. 2095, č. p. 2125, č. p. 2969, č. p. 2927, č. p. 1237, č. p. 1507, č. p. 1392, č. p. 1228, č. p. 1229, č. p. 1387, č. p. 1386 a č. p. 1197,

Plzeň, Skvrňany č. p. 1256, č. p. 320, č. p. 1146, č. p. 185, č. p. 207, č. p. 247, č. p. 630, č. p. 631, č. e. 281, č. p. 471, č. p. 470, č. p. 469, č. p. 468, č. p. 467, č. p. 587, č. p. 588, č. p. 583, č. p. 580, č. p. 582, č. p. 581, č. p. 573, č. p. 590, č. p. 589, č. p. 1162, č. e. 3098, č. e. 2958, č. e. 852, č. e. 410, č. e. 329, č. e. 769, č. e. 468, č. e. 467, č. e. 466, č. e. 465, č. e. 464, č. e. 463, č. e. 462, č. e. 461, č. e. 460, č. e. 459, č. e. 458, č. e. 457, č. p. 1025, č. p. 616, č. p. 430, č. p. 1179, č. p. 1179, č. e. 3061, č. p. 640, č. p. 639, č. p. 638, č. p. 637, č. p. 579, č. e. 1656, č. e. 116 a č. e. 115.

Seznam exekutorů, kteří jsou uvedeni ve výpisech z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům v odstavci D – jiné zápisy:

- Mgr. Alan Havlice, Otokara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník – exekuce k pozemkům č. par. 542, 543 k. ú. Skvrňany
- JUDr. Katarína Maisnerová, Záblatská 40/4, 198 00 Praha 9 – exekuce k pozemkům č. par. 542, 543 k. ú. Skvrňany
- Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno – město, Cejl 494/25, 602 00 Brno – exekuce k pozemkům č. par. 542, 543 k. ú. Skvrňany

- Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň – exekuce k pozemkům č. par. 542, 543 k. ú. Skvrňany
- JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – k pozemkům č. par. 568/1 a 568/2, k LV 2203 (ŘSD ČR) k. ú. Skvrňany.

Dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se doručuje následovně: „oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků, v řízení s velkým počtem účastníků řízení se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu platí: „nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky“.

Dle § 144 odst. 6 správního řádu: „V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi, těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě“.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 22. 8. 2016 pod č. j.: MMP/202171/16 podali námitky účastníci řízení paní Miloslava Konečná, nar. 17. 4. 1943, bytem Domažlická 130, Plzeň a pan Ing. Vratislav Konečný, nar. 18. 9. 1937, bytem Domažlická 130, Plzeň. Pan Ing. Vratislav Konečný a paní Miloslava Konečná jsou vlastníci pozemků č. par. 938/1, 938/2 k. ú. Skvrňany a stavby č. par. 937 k. ú. Skvrňany, které sousedí se stavbou projednávanou v rámci změny územního řízení. Účastníci řízení ve svém písemném podání uvedli:

„Jako majitelé nemovitosti Domažlická 130 (tj. pozemku pare. č. 938 a rodinného domku pare. č. 937 k.ú. Skvrňany) jsme účastníky územního řízení, vedeného ve výše uvedené věci. Z toho důvodu jsme na odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně nahlédli do dokumentace přiložené k žádosti zn. 230/176/1407/Ka ze dne 23. července o vydání změny územního rozhodnutí č. 4274 vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně pod č.j. STAV/04158/09 ze dne 10.4.2009 pro stavbu „Průjezd uzlem Plzeň ve směru lil. TŽK a Uzel Plzeň“. Vzhledem ke skutečnosti, že uvažovaná změna již schválené stavby se bezesporu dotkne našich práv a zájmů, uplatňujeme v rámci územního řízení následující připomínky:

1. Z výkresové ani textové části předložené dokumentace není patrné, jakým způsobem je vyřešen sjezd z kruhového objezdu popř. z vozovky k naší garáži, umístěné na pozemku pare. č. 938 k. ú. Skvrňany. Toto řešení požadujeme do dokumentace ještě před vydáním územního rozhodnutí doplnit.
2. Změna stavby, spočívající m. j. v doplnění stavby o kruhový objezd v bezprostřední blízkosti naší nemovitosti, je pro nás akceptovatelná bez nového projednání vlivu stavby na životní prostředí (posudek EIA) pouze za předpokladu, že původní záměr uvažované stavby, řešený jako čtyřpruhová komunikace, byl současně s rozšířením stavby o kruhový objezd změněn na komunikaci dvoupruhovou. V žádosti o vydání změny územního rozhodnutí je však v části A článku I. v odůvodnění navrhované změny m. j. uvedeno: „související investice přeložky silnice I/26 - Domažlická ulice je při zachování mimoúrovňového křížení s Domažlickou tratí (silniční nadjezd) navržena jako dvoupruhová. Řešení vychází ze změny dopravní zátěže po dokončení obchvatu dálnice D5, **příčemž přeložka svým trasováním umožňuje případné budoucí doplnění na komunikaci čtyřpruhovou**“. Požadujeme proto jakékoli zmínky o případném budoucím rozšíření komunikace z dvoupruhové na čtyřpruhovou z žádosti i z veškeré dokumentace předložené s žádostí o vydání územního rozhodnutí vypustit.
3. V rámci územního popř. navazujícího stavebního řízení požadujeme, aby byl po dobu vlastní stavby zajištěn volný příjezd i odjezd z našeho pozemku, popř. zajištěno náhradní garážování našeho auta v bezprostřední blízkosti našeho bydliště. Tento požadavek uvádíme vzhledem k našemu pokročilému věku i k problémovému zásobování naší domácnosti.
4. Z důvodů, uvedených v předchozím požadavku č. 3), žádáme o laskavé sdělení, kam budou během stavby přemístěny stanice MHD trolejbusové linky č. 12“.

Vzhledem k přítomnosti manželů Konečných na ústním jednání, byly námitky projednány se zástupci žadatele při ústním jednání. K bodu č. 1 námitek, který se týkal řešení sjezdu z kruhového objezdu, popř. vozovky ke garáži účastníků řízení: zástupce žadatele doložil podrobnější situaci, kde je zakreslen sjezd z kruhové křižovatky na pozemky účastníků řízení a vysvětlil způsob dopravního napojení pozemků účastníků řízení. V místě plánovaného sjezdu bude osazen snížený obrubník, vjezd je navržen v těsné blízkosti konce protihlukové stěny, v doložené situaci je zakreslena obalová křivka trasy automobilu najíždějícího na pozemky účastníků. Stavební úřad považuje doloženou situaci a komentář k námitce za dostatečný, námitce bylo vyhověno předložením výše jmenované situace a vysvětlením technického řešení stavby. K bodu č. 2 námitek, který se týkal obavy účastníků řízení, aby navržená dvoupruhová komunikace nebyla doplněna na čtyřpruhovou komunikaci. Zmínku o tom, že stavba je navržena tak, aby bylo možné v budoucnosti rozšířit dvoupruhovou komunikaci na čtyřpruhovou, požadovali účastníci řízení vypustit jak z textu popisu stavby, tak z žádosti o vydání změny územního rozhodnutí. Zástupce žadatele vysvětlil, že požadavek na změnu záměru z původní čtyřpruhové komunikace na dvoupruhovou byl uplatněn investory stavby – Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Statutárním městem Plzní. Stavební úřad upozornil účastníky, že předmětem projednání je předložený návrh dle projektové dokumentace – tedy pouze dvoupruhová komunikace, která je technicky navržena tak, aby případné rozšíření komunikace bylo možné. Toto případné rozšíření (na čtyřpruhovou komunikaci) by však znamenalo opět projednat změnu územního rozhodnutí a to včetně nového projednání v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. V tomto případném správním řízení by manželé Konečných byli opět účastníky řízení a mohli v rámci řízení uplatňovat svá práva. Stavební úřad zároveň vysvětlil účastníkům, že nelze zpětně měnit obsah žádosti, kterou žadatel podal dne 24. 7. 2014. Námitce stavební úřad nevyhovuje a to z důvodů výše uvedených. K bodu č. 3 podaných námitek, který obsahoval požadavek na zajištění volného příjezdu a odjezdu z pozemků účastníků řízení a to během provádění stavby, popř. zajištění náhradního garážování auta účastníků řízení v bezprostřední blízkosti bydliště účastníků řízení – námitce bylo vyhověno stanovením podmínky územního rozhodnutí, i když se námitka týká spíše následného stavebního řízení, ve kterém mohou účastníci řízení námitku opět uplatnit. K bodu č. 4 námitek účastníků řízení, který se týkal žádosti o sdělení, kam budou během stavby přemístěny stanice MHD trolejbusové linky č. 12 – při ústním jednání bylo vysvětleno zástupci žadatele, že umístění zastávek bude řešeno v rámci zpracování projektu organizace výstavby, který se týká stavebního řízení. Námitce nebylo možno vyhovět, neboť je závislá na zpracování následné projektové dokumentace.

Dne 24. 8. 2016 podal pod č. j.: MMP/204040/16 písemné námitky účastník řízení pan František Boháč, nar. dne 4. 9. 1953, bytem Prostřední 132/46, Plzeň. Pan František Boháč je spoluvlastníkem pozemku č. par. 568/1 a 568/2 k. ú. Skvrňany (vlastní podíl 1/20), přičemž pozemek č. par. 568/2 k. ú. Skvrňany bude stavbou projednávanou v územním řízení dotčen celý a pozemek č. par. 568/1 k. ú. Skvrňany bude stavbou dotčen pouze částečně. Účastník ve svém písemném podání uvedl:

„Jsem spoluvlastníkem pozemků p. č. 568/1 a 568/2 k. ú. Skvrňany. Dle zákona 183/2006 Sb., § 85, odst. 2 a) jsem účastníkem územního řízení. Dle dokumentace předkládané k územnímu řízení je navržen trvalý zábor pouze části pozemku 568/1 k.ú. Skvrňany. Vydané *územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby* - může pak stavebník použít k rozdělení pozemku p. č. 568/1 k. ú. Skvrňany, jako *rozhodnutí stavebního úřadu*, postupem dle zákona 183/2006 Sb., § 82, odst. 3. O převodu mých vlastnických práv na stavebníka se mnou dosud nikdo nejednal. Jednou z možností je vyvlastnění dle zákona 184/2006 Sb. Bude otázkou dalších dokazování, zda část pozemku 568/1 k. ú. Skvrňany (která není potřebná ke stavbě) lze využívat pouze s nepřiměřenými obtížemi. V tomto případě bych rád požádal o rozšíření vyvlastnění dle zákona 184/2006, § 4, odst. 3. na moje vlastnická práva k celému pozemku p. č. 568/1 k. ú. Skvrňany. K dnešnímu dni nevím, jakým způsobem bude probíhat převod požadovaných pozemků na stavebníka. Požaduji, aby napřed došlo ke stanovení způsobu převodu mých vlastnických práv k pozemku p.č. 568/1 k.ú. Skvrňany na stavebníka. Teprve následně bude na katastrálním úřadě provedeno rozdělení pozemku p.č. 568/1 k.ú. Skvrňany. Požaduji, aby v územním rozhodnutí bylo uvedeno: toto územní rozhodnutí o umístění stavby nebude použito k dělení pozemku č. par. 568/1 k. ú. Skvrňany, na Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město“.

Výše uvedené námitce pana Františka Boháče stavební úřad nevyhověl, neboť se jedná o námitku, kterou stavební úřad nemůže v rámci územního řízení řešit. Z ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona vyplývá, že „jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; *to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit*“. Stavební úřad proto v rámci územního řízení na tuto veřejně prospěšnou stavbu nevyžadoval

předložení souhlasů vlastníků dotčených pozemků. Výkupy pozemků jsou majetkoprávní záležitostí, do které stavební úřad nemá právo vstupovat. Pokud by nedošlo k dohodě mezi investorem stavby a vlastníkem pozemků, lze pro stavbu veřejné prospěšné stavby pozemky vyvlastnit, což je správní řízení, které probíhá následně po vydání územního rozhodnutí ke stavbě. V ustanovení § 82 odst. 2 stavebního zákona, které se týká rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, je uvedeno: „Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků je možno vydat pouze na žádost podanou všemi vlastníky všech dotčených pozemků, které jsou předmětem rozhodnutí, nebo oprávněnou osobou za účelem uplatňování předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby (§ 101)“. Ve výpisu z katastru nemovitostí k pozemkům č. par. 568/1 a 568/2 k. ú. Skvrňany není předkupní právo k pozemkům uvedeno, stavebnímu úřadu není v této chvíli známo, že by oprávněná osoba z předkupního práva (příslušná organizační složka státu nebo příslušná státní příspěvková organizace, nebo státní podnik v souladu se zvláštním předpisem) nyní řešila předkupní právo k pozemkům. Z výše uvedeného vyplývá, že k dělení pozemku č. par. 568/1 k. ú. Skvrňany musí být podáno žadatelem, kterým jsou všichni vlastníci pozemku nebo jiným žadatelem na základě doložené plné moci všech vlastníků.

Dne 12. 8. 2016 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení – technického náměstka primátora města Plzně, Mgr. Pavla Šindeláře, který je pověřený ve smyslu usnesení ZMP č. 591 z 6. 11. 2014 jako účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písmeno b) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vystupovat jménem Statutárního města Plzně – obce. Technický náměstek primátora vydal stanovisko pod č. j.: ÚŘ/113/16, MMP/173046/16 dne 10. 8. 2016, stanovisko bylo doručeno dne 12. 8. 2016. Ve stanovisku je uvedeno:

Statutární město Plzeň má v rámci územního řízení uvedené akce následující připomínky, které je nutno zahrnout jako podmínky územního rozhodnutí:

1. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme posunout armaturní šachtu a prodloužení chrániček vodovodu v Domažlické ulici v místě křížení s kolektorem pro vodovodní řady Plzeňské energetiky, a.s. tak, aby šachta nezasahovala do budoucího oblouku rozšířené komunikace obepínající západní stranu bloku.
2. Při realizaci požadujeme vysazení horkovodní odbočky 2 x DN 150 (včetně šachty a uzavíracích armatur) z překládaného horkovodu 2 x DN 400 v Domažlické ulici pro budoucí zásobování území teplem z centrálního zdroje.
3. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno doložit vzhled a umístění protihlukových stěn.
4. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno řešit způsob rekultivace plochy stávajícího železničního tělesa a ozelenění Emingerovy ulice. Návrh dosypání stávajícího tělesa dráhy a jeho „provizorní“ ohumusování považujeme za nedostatečné řešení.
5. U stavebního objektu SO 36-38-31 Železniční propustek žádáme v dalším stupni projektové dokumentace o úpravu umístění horských vpustí při obou stranách trati. Propustek bude součástí pěšího propojení mezi městskými částmi Skvrňany - Zátíší. Horské vpusti je vhodné umístit excentricky mimo hlavní směr budoucího pěšího propojení.

Podané námitky považuje stavební úřad za opodstatněné, proto jim vyhověl stanovením podmínky územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Prokopová
referent Odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce a elektronické úřední desce Obce Vejprnice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle odst. 1 § 85 stavebního zákona:

- SUDOP PRAHA a.s., IDDS:nd9sqfy - včetně přílohy (rozhodnutí a příloha je zasílána do datové schránky)
- Statutární město Plzeň zastoupené Odborem investic Magistrátu města Plzně, IDDS: 6iybfxn – včetně přílohy (rozhodnutí a příloha je zasílána do datové schránky)

Obce, na jejichž území se projednáváný záměr nachází:

- Statutární město Plzeň, technický náměstek primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň 1 – včetně přílohy
- Obec Vejprnice, IDDS: yjtbarh - včetně přílohy (rozhodnutí a příloha je zasílána do datové schránky)

Účastníci řízení dle odst. 2 § 85 stavebního zákona – účastníkům řízení je v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány:

- Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, Odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
- MMP, Odbor dopravy, Škroupova č. p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň
- MMP, Odbor krizového řízení, Kopeckého sady č. p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
- MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č. p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň 3
- MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č. p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
- ÚMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: ufxbt4h
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: 5ixai69
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, Odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

Obdrží s žádostí o vyvěšení oznámení na veřejnou úřední desku a elektronickou úřední desku po dobu 15 dnů a s žádostí o navrácení potvrzeného oznámení:

- MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1
- Obecní úřad Vejprnice, Mírová 17, 330 27 Vejprnice

Na vědomí:

- ÚMO Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, IDDS: ufxbt4h

Dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se doručuje následovně: „oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků, v řízení s velkým počtem účastníků řízení se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu platí: „nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky“.

Dle § 144 odst. 6 správního řádu: „V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi, těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě“.

Příloha:

výkresy současného stavu území zpracované na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí – výkresy pod názvy: SITUACE STAVBY: „Celková situace“ v měřítku 1:10 000, č. přílohy: 1, č. části: C.1, „Situace km 104,9–106,6 (Plzeň – Domažlice) 350,6-353,0 (Plzeň – Cheb)“ v měřítku 1:1000, č. přílohy: 1, č. části: C.2, „Situace km 106,5-108,3 (Plzeň – Domažlice)“ v měřítku 1:1000, č. přílohy: 2, č. části: C.2, „Situace km 108,3-116,1 (Plzeň – Domažlice)“ v měřítku 1:1000, č. přílohy: 3, č. části: C.2, „Situace km 116,0-117,4 (Plzeň – Domažlice)“ v měřítku 1:1000, č. přílohy: 4, č. části: C.2. Výkresy jsou opatřené autorizačním razítkem projektanta Ing. Pavla Kubáta ČKAIT – 0601496 – pouze pro účastníky řízení.

Po nabytí právní moci budou výkresy ověřeny stavebním úřadem a předány pouze žadateli, příslušnému stavebnímu úřadu – ÚMO Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic a obci Vejprnice, na jejichž území se změna stavby umísťuje.

